



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03497

## Podnájem, Byt 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou 1- ul. U Cukrovaru sídl. U Cukrovaru, 27801, Kralupy nad Vltavou



### 17 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.715 Kč  
měsíčně / 4 os (každá další  
platí jen část) + elektřina  
se přepisuje na podnájem



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu příjemný byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 11. podlaží panelového domu. Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo malou rodinu, která hledá pohodlné a klidné bydlení s dobrou dostupností do centra i okolí.

Byt je světlý, prostorný a nabízí příjemnou atmosféru k relaxaci i práci. Součástí bytu je sklepní kóje, která poskytuje

další úložný prostor. V bytě je k dispozici kuchyňská linka se spotřebiči a základní vybavení, které umožní pohodlné bydlení od první chvíle.

Dům se nachází v klidné a žádané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností v okolí - najdete zde obchody, restaurace, školy i zdravotnická zařízení. Výhodou je také snadná dostupnost městské hromadné dopravy i vlakového spojení, což ocení především dojíždějící.

Byt je připraven k nastěhování od 1.8.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás