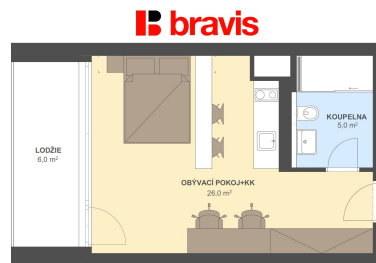
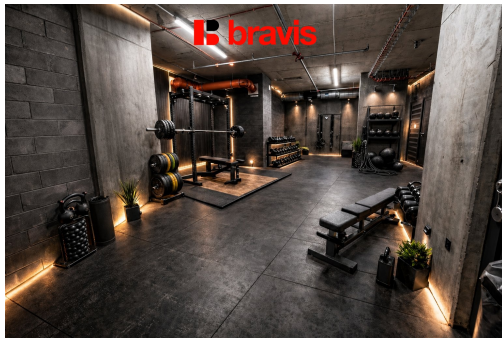


## Pronájem 1+kk, Královopolská, Brno: All-in vybavení, lodžie, wifi, gym, garážové stání

Královopolská, 61200, Brno-Žabovřesky, Brno



1+kk 31 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> lodžie, Královopolská ul., Brno - Žabovřesky

**15 440 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč náklady na  
bydlení + depozit +  
provize RK



Vyřizuje

**Karolína Kolovratová**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 777 140

E-mail:

[karolina@bravis.cz](mailto:karolina@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Najděte svůj klid v dynamickém Brně. Na ulici Královopolská v Žabovřeskách nabízíme k pronájmu moderní a tiché 1+kk a 2+kk, které jsou připraveny k okamžitému užívání. Stačí si vybrat podlaží, vzít si jen osobní věci a stát se historicky prvním nájemníkem v tomto technologicky vyspělém domě.

Tato jednotka o dispozici 2+kk a výměře 41 m<sup>2</sup> s lodžii o velikosti 7 m<sup>2</sup>, která se nachází v 7. patře, představuje dokonalou harmonii mezi stylem a funkcí. Interiér je navržen tak, aby vám poskytl maximální pohodlí bez nutnosti cokoli dokupovat.

Vybavení, které si zamilujete:

- Obytná část: Dominantou prostoru je ikonické křeslo Barcelona, doplněné o pohodlnou postel (160x200 cm) včetně lůžkovin. Pro vaši práci i relaxaci je připraven pracovní stůl, šatní skříň s velkým úložným prostorem a barový pult pro ranní kávu.
- Technologie a klima: O tepelnou pohodu se stará klimatizace a hliníkové žaluzie, zatímco chytrá domácnost vám usnadní každodenní rutinu.
- Plně vybavená kuchyně: Najdete zde vše od elektrické varné desky, myčky a lednice s mrazákem až po kompletní sadu nádobí a kuchyňského náčiní.

- Koupelna a relax: Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem a minimalistickým designem.
- Lodžie: Rozšiřuje obytný prostor o venkovní posezení se stolem a dvěma židlemi, ideální pro večerní drink.

Proč chtít právě tato nemovitost?

- Vše je úplně nové: Budete historicky prvními nájemníky v moderní budově.
- Chytrá domácnost: Ovládejte svůj domov moderními technologiemi, které šetří čas i náklady.
- Výhledy, které berou dech: Díky poloze a možnosti výběru vyšších pater uvidíte Brno jako na dlani.
- Kompletní vybavení: Vše je stylově zařízeno pro 1-2 osoby. Žádné starosti se stěhováním nábytku.
- Vysokorychlostní WiFi: Už v ceně, ideální pro home office.

Exkluzivní zázemí domu:

- Wellness pro vaše tělo: Přímo v suterénu najdete privátní posilovnu pouze pro rezidenty.
- Servisní zóna: Profesionální prádelna Miele přímo v domě (šetrnější a rychlejší než běžné domácí pračky).
- Pohodlí: 3 rychlovýtahy zajistí, že nikdy nebudete čekat.
- Parkování: Možnost pronájmu vlastního garážového stání v suterénu.
- Možnost volby: Preferujete ranní kávu na lodžii, nebo dáváte přednost většímu vnitřnímu prostoru? Máme obě varianty.

Lokalita: Žabovřesky - prestižní adresa s rychlou dostupností do Technologického parku i do centra Brna. Vše potřebné máte v pěší vzdálenosti.

Kontaktujte nás pro prohlídku a vyberte si své patro i výhled jako první!