

## Pronájem kanceláře ve faře

Vyšehradská, 12800, Praha 2, Praha



### 20 000 Kč

za měsíc

poplatky cca 3 000 Kč  
(elektrina a plyn na  
nájemce)



Vyřizuje

**Zuzana Vaškovičová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 344

**E-mail:**

[zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com](mailto:zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláři:** 46 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je k dispozici příjemný kancelářský prostor v atraktivní lokalitě Nového Města s výbornou dostupností MHD a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Prostor je situován v klidné budově fary. Jednotka se skládá ze dvou místností, které lze flexibilně využít jako kancelář, zázemí pro menší firmu, ateliér nebo kreativní studio. V jednotce se nachází kuchyňský kout. Sociální zázemí v podobě toalety a sprchy je sdílené na patře. Interiér zaujme svým autentickým charakterem - zachovalá špaletová okna, původní dřevěné dveře a dřevěné podlahy. Díky vyšším stropům a dostatku denního světla působí prostor vzdušně a otevřeně. Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce. Prostor není vybaven klimatizací, nicméně díky orientaci a dispozici si udržuje příjemné klima i v teplejších měsících. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku.