

## Prodej byt 3+1, 81

53861, Kočí



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle kritérií stanovených dle vlastního uvážení.



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 81 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 14 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji zděný byt o dispozici 3+1, nacházející se v klidné části obce Kočí, pouhé 2 km od Chrudim.

Byt se nachází v 2. patře cihlového domu a nabízí užitnou plochu 81 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Nemovitost je v osobním vlastnictví a ve velmi dobrém, udržovaném stavu, což umožňuje novým majitelům okamžité nastěhování bez nutnosti větších úprav.

Velkou výhodou této nabídky je samostatná garáž za domem o zastavěné ploše 25 m<sup>2</sup>, která zajistí pohodlné parkování Vašeho vozidla. Součástí je také zahrádka vhodná k relaxaci či drobnému zahradničení. K bytu dále náleží komora a sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - v obci se nachází autobusová zastávka a díky kvalitnímu silničnímu spojení je zajištěn snadný přístup do okolních měst. Obec nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností, nechybí zde obchod, pošta, dvě restaurace, mateřská škola, dětské a sportovní hřiště. Velkou výhodou je také rychlá dostupnost do Chrudimi a Pardubic.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení v příjemném a klidném prostředí s výbornou dostupností města.

Právní servis je zajištěn a s financováním Vám rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117799.