

## Prodej pozemku k výstavbě, 1 005 m<sup>2</sup>, Křižany

46353, Křižany



**1 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Kateřina Táborská**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 734 804 924

**E-mail:**

[ktaborska@kwcz.cz](mailto:ktaborska@kwcz.cz)

**Celková plocha:** 1 005 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné krajině Podještědí, v obci Křižany, nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 005 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu se pozemek nachází v části určené k výstavbě menšího rodinného domu či rekreační chaty, což z něj činí ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení v klidném prostředí obklopeném přírodou.

Pozemek je rovinný a jeho hranice lemují vzrostlé stromy, které dodávají místu příjemnou atmosféru i dostatek soukromí. Díky svému umístění nabízí ideální kombinaci klidného venkovského života a dobré dostupnosti města.

Elektřina je přivedena na hranici pozemku. Odpady bude nutné řešit vlastní čističkou odpadních vod. Zásobování vodou lze vyřešit vlastním vrtem nebo připojením k veřejnému vodovodu v kooperaci se sousedním pozemkem.

Lokalita potěší všechny milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i zimních sportů. Okolí nabízí množství turistických tras, cyklostezek a krásnou krajinu v blízkosti Ještěd. Do centra Liberec se pohodlně dostanete za přibližně 25 minut jízdy autem.

Pokud hledáte místo pro svůj budoucí domov v klidné lokalitě s přírodou na dosah a zároveň s dobrou dostupností do města, tento pozemek je skvělou volbou.