

## Prodej stylového penzionu s restaurací a rozlehlými pozemky - Buzice

Buzice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Pavel Krista**

**GSM: +420739500501**

**E-mail:**

[pavel.krista@re-max.cz](mailto:pavel.krista@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	296 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	19651 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

<b>Užitná plocha:</b>	398 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji penzion s restaurací v malebné obci Buzice, situované v atraktivní lokalitě jižních Čech nedaleko města Blatná. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost pro podnikání v oblasti ubytování, gastronomie, rekreace či agroturistiky.

Penzion byl původně vystavěn kolem roku 1890 a v roce 2016 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Objekt nabízí užitnou plochu 398 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí 296 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o výměře 644 m<sup>2</sup>.

Dispozice objektu

V přízemí se nachází:

- restaurace s barem,
- profesionální kuchyně,
- hygienické zázemí pro hosty i personál,
- technické a skladové prostory.

V podkroví je vybudováno:

- 6 samostatných apartmánů,
- společenská místnost,
- společná kuchyňka,
- skladové prostory.

Každý apartmán disponuje vlastní koupelnou, což zajišťuje komfortní ubytování pro hosty.

Technické informace

- ústřední vytápění pomocí tepelného čerpadla,
- ohřev vody zajišťují solární kolektory a elektrický bojler,
- rekonstrukce dokončena v roce 2016.
- zdrojem vody je vrtaná studna
- odkanalizování je řešeno septikem
- možnost napojení na obecní vodovod i obecní kanalizaci

Penzion je přibližně dva roky mimo provoz, proto nemusí být technický stav některého vybavení stoprocentní a může vyžadovat částečnou revitalizaci či servis.

Součástí prodeje jsou také pozemky

K nemovitosti náleží další 4 pozemky vedené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost o celkové výměře 19 007 m<sup>2</sup>.

- Tři pozemky jsou aktuálně obhospodařované.
- U jednoho pozemku o výměře 138 m<sup>2</sup> se prodává spoluvlastnický podíl ve výši 5/6.

Na těchto pozemcích se nachází:

- 6 rekreačních chatek pro 2 osoby,
- přístřešek pro koně.

Areál tak nabízí široké možnosti využití - například pro rekreační areál, jezdeckou turistiku, firemní akce, svatby, školení nebo rodinnou rekreaci.

Lokalita

Obec Buzice se nachází v klidné části jihočeského regionu:

- Blatná - 5 km
- Strakonice - 19 km
- Písek - 20 km

Okolní krajina nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, rekreaci i venkovský turismus.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.