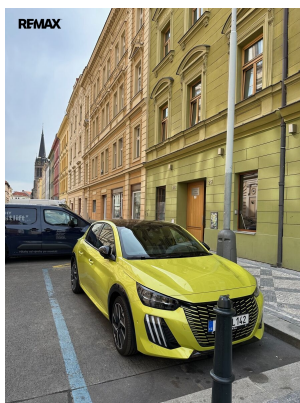


## Pronájem multifukčního nebytového prostoru na Žižkově - 50 m<sup>2</sup>

Vlkova, Praha 3, Praha



**19 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Marie Gútlová**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420724670753

**E-mail:**

[marie.gutlova@re-max.cz](mailto:marie.gutlova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronajmu nově zrekonstruovaný multifunkční nebytový prostor 50 m<sup>2</sup> - Vlkova 443/28, Praha 3 - Žižkov.

Ideální pro kancelář, podcastové studio, showroom, sklad nebo kreativní ateliér.

### KLÍČOVÉ VÝHODY:

Moderní rekonstrukce - vše nové, čisté, připravené k okamžitému využití

Vynikající poloha - atraktivní část Žižkova, skvělé dopravní dostupnost, pulsni čtvrť plná kaváren, restaurací a života

Kompletní zázemí - samostatné WC a koupelna, klimatizace (topení i výměna vzduchu), podlahové vytápění

Flexibilita - vysoké stropy (3 m), bezbariérový vstup, neutrální prostor vhodný pro různé typy podnikání

**PARAMETRY:**

- užitná plocha: cca 50 m<sup>2</sup>
- výška stropu: 3 m
- klimatizace: ano (vytápění i větrání)
- bezbariérový přístup: ano
- samostatné WC a koupelna: ano
- elektřina
- voda
- vysokorychlostní internet (tarif si nájemník hradí dle svých potřeb)

**VHODNÉ PRO:**

Kancelář / coworking  
Podcastové či nahrávací studio  
Skladové / logistické zázemí  
Showroom, galerie  
Fitness / jóga studio  
Osobní praxe (terapeuti, poradci)

**LOKALITA:**

Žižkov je jednou z nejživějších a nejvyhledávanějších pražských čtvrtí.

V bezprostředním okolí najdete vše, co potřebujete - od městské hromadné dopravy (tramvaje Viktoria Žižkov, Lipanská, metro Hlavní nádraží/Jiřího z Poděbrad) po množství podniků pro pracovní schůzky i odpočinek.

**PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY:**

Dlouhodobý pronájem  
Cena celkem: 19.500,- Kč měsíčně + reálná spotřeba elektřiny  
Kauce: 1x měsíční nájem  
Provize RK: měsíční nájem + DPH

Těšíme se na vás na prohlídce

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.