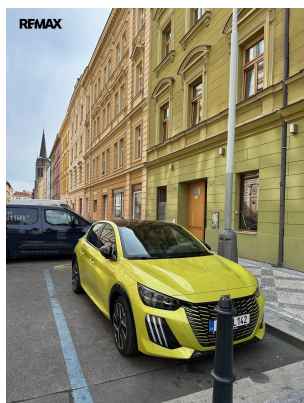


Pronájem multifukčního nebytového prostoru na Žižkově - 50 m²

Vlkova, Praha 3, Praha



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Marie Gútlová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail:

marie.gutlova@re-max.cz

Plocha kanceláří: 50 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Bezbarierový přístup;
Výtah

Doprava: MHD

Telekomunikace: Internet

Odpad: Kanalizace

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Umístění objektu: centrum obce

Komunikace: betonová

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronajmu nově zrekonstruovaný multifunkční nebytový prostor 50 m² - Vlkova 443/28, Praha 3 - Žižkov.

Ideální pro provoz bez přítomnosti/vstupu široké veřejnosti - kancelář, podcastové studio, showroom, sklad, archiv nebo kreativní ateliér.

KLÍČOVÉ VÝHODY:

Moderní rekonstrukce - vše nové, čisté, připravené k okamžitému využití

Vynikající poloha - atraktivní část Žižkova, skvělé dopravní dostupnost, pulsni čtvrť plná kaváren, restaurací a života

Kompletní zázemí - samostatné WC a koupelna, klimatizace (topení i výměna vzduchu), podlahové vytápění
Flexibilita - vysoké stropy (3 m), bezbariérový vstup, neutrální prostor vhodný pro různé typy podnikání

PARAMETRY:

- užitná plocha: cca 50 m²
- výška stropu: 3 m
- klimatizace: ano (vytápění i větrání)
- bezbariérový přístup: ano
- samostatné WC a koupelna: ano
- elektřina
- voda
- vysokorychlostní internet (tarif si nájemník hradí dle svých potřeb)

VHODNÉ PRO:

Soukromou kancelář
Podcastové či nahrávací studio
Skladové / logistické zázemí
Uskladnění osobních věcí
Garáž na kola nebo motorky
Archiv
Osobní ateliér či prostor ke kreativní tvorbě
Privátní fitness

NENÍ VHODNÉ PRO:

Provozovna s větším pohybem lidí - nemá výlohu ani vlastní vchod
Gastro provozy

LOKALITA:

Žižkov je jednou z nejživějších a nejvyhledávanějších pražských čtvrtí.
V bezprostředním okolí najdete vše, co potřebujete - od městské hromadné dopravy (tramvaje Viktoria Žižkov, Lipanská, metro Hlavní nádraží/Jiřího z Poděbrad) po množství podniků pro pracovní schůzky i odpočinek.

PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY:

Dlouhodobý pronájem
Cena celkem: 18.000,- Kč měsíčně + reálná spotřeba elektřiny
Kauce: 1x měsíční nájem
Provize RK: měsíční nájem + DPH

Těšíme se na vás na prohlídce

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.