

## Prodej stavební pozemek 1 428 m<sup>2</sup>, Ostrava-Bartovice

Ostrava



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kalianko**

**Tel.:** +420775757505

**GSM:** +420774897743

**E-mail:**

[petr.kalianko@re-max.cz](mailto:petr.kalianko@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 428 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro svůj vysněný domov v klidné části Ostravy, ale zároveň s výbornou dostupností do města? Právě pro vás nabízíme rovinatý stavební pozemek o výměře 1 428 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Ostrava - Bartovice.

Pozemek má praktický obdélníkový tvar o přibližných rozměrech 22 × 65 m, díky čemuž nabízí dostatek prostoru pro realizaci rodinného domu i zahrady podle vašich představ. Vstup na pozemek je orientován z jihozápadní strany, což zajišťuje příjemné proslunění a ideální orientaci budoucího bydlení.

Velkou výhodou jsou dostupné inženýrské sítě - elektřina a plyn jsou přivedeny v energosloupku na hranici pozemku, vodovodní přípojka je již vybudována včetně vodoměru. Samozřejmostí je možnost napojení na optický internet.

Přístup k pozemku je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci, což garantuje pohodlný příjezd po celý rok. Dle územního plánu je parcela určena pro výstavbu rodinného domu v rámci stávající obytné zástavby.

Lokalita Bartovice nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností i rychlou dostupností do centra Ostravy. V okolí naleznete školy, obchody, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte prostorný stavební pozemek s kompletní infrastrukturou a skvělým potenciálem pro rodinné bydlení, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.