

## Pronájem bytu 1+1, 33 m<sup>2</sup>, Opava, ul. Polanova

Polanova, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



### 8 950 Kč

za měsíc

bez energií a služeb,  
provize RK je 12'100,-Kč



Vyřizuje

**Kaczmarczyk Jakub**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+1 o rozloze 33 m<sup>2</sup> ve 2.NP na ul. Polanova v klidné části Opavy. Je to ideální bydlení pro začínající pár nebo pro jednotlivce. Byt se nachází ve II.NP v udržovaném bytovém domě. Pohodlí zajišťuje samostatný velký pokoj, předsíň, kuchyně a koupelna s toaletou. Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost.

Bezproblémové parkování přímo na ulici před domem je také nespornou výhodou. Nájemné je 8.950,-Kč + služby 1.050,-Kč. Dodávky elektřiny a plynu si sjednává nájemník sám na sebe. Provize RK je 12.100,-Kč. Majitel si vyhrazuje právo si vybrat nájemníka, přičemž upřednostňuje zájemce s doložitelným příjmem ze zaměstnání, podnikání nebo důchodu. Nastěhování je možné ihned. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.