

Prodej rodinného domu, 195 m², Heřmaničky, Arnoštovice

25789, Heřmaničky



5 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kytler Václav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 195 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji rodinný dům o užitné ploše 195 m² v obci Arnoštovice, vzdálené 3 km od města Votice a nedaleko vyhledávaného rekreačního resortu Monínec. Nemovitost disponuje přízemím o ploše 105 m² kde se nachází dva samostatné byty - celkem čtyři místnosti, dvě koupelny, dvě toalety a společná prostorná chodba. Do patra 90 m² vstupujeme schodištěm, kde se nachází také dva samostatné byty - celkem pět místností, dvě koupelny se sociálním zařízením a chodba. Z patra je vstup na půdní prostory o ploše 150 m². Na rodinném domě v roce 2024 proběhla venkovní stavební rekonstrukce - zateplení domu, nová plastová okna, dveře a vnější rekonstrukce bytů včetně nových rozvodů elektřiny, vody a odpadu. Topení je na pevná paliva krbovými kamny, voda je vedena z obecního řádu a odpad je sveden do septiku. Dva byty jsou stavebně nedokončené. Vedle domu se nachází menší stodola 50 m² vhodná na chov drobného zvířectva. Těším se ze zájemci na prohlídce.