

**Prodej bytu 2+kk, 65 m2, Nučice, okres Praha - východ.**

28163, Nučice

**6 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Skvirsky****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 775 574 893**E-mail:**[jana.skvirsky@housevip.cz](mailto:jana.skvirsky@housevip.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** silnice; MHD**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 65 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Umístění objektu:** klidná část obce**Elektřina:** Elektro - 230 V**Topení:** Ústřední - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt o velikosti 2+kk, 65 m2, v Nučicích, okres Praha - východ. Nově vznikající byt se nachází v 1. NP a 2. NP cihlovém činžovního domě, který prochází kompletní rekonstrukcí.

Kolaudace - 15. červen 2026.

K bytu je možno zakoupit parkovací stání na vlastním pozemku domu - 300.000,-Kč.  
Na pozemku domu bude také zřízena grilovací zóna s posezením.

Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem, každý byt bude mít své měřiče na teplo a vodu.

V domě se nachází dalších šest bytů k prodeji o velikostech 1+kk, 2+kk a 3+kk.

Nádherné bydlení nebo výborná investiční příležitost.

Fotografie interiéru je vizualizace.

Doporučujeme.