

## Prodej, byty/3+kk, 85 m<sup>2</sup>, Klumparova 605/2, 50002 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 84202]

Klumparova, Hradec Králové



**7 364 000 Kč**  
za nemovitost

Možno financovat hotově  
nebo hypotékou - zařídíme.



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 85 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chtěli byste bydlet ve vyhledávané a reprezentativní části Hradce Králové a zároveň mít na dosah ruky veškerou potřebnou občanskou vybavenost?

Máme pro vás velmi prostorný byt 3+kk o celkové ploše 84,61 m<sup>2</sup> včetně balkonu (4 m<sup>2</sup>), ke kterému navíc náleží ještě sklepní prostor o výměře 14,05 m<sup>2</sup>. Nespornou výhodou je možnost k relaxaci s rodinou a přáteli využívat střešní terasu a zahradu jako společné prostory.

Bytová jednotka je v udržovaném stavu, nachází se na skvělé adrese v centru města mezi Masarykovým, Baťkovým a Ulrichovým náměstím, v Klumparově ulici a je umístěna v 1. patře zděného bytového domu, který prošel v minulých letech revitalizací.

Financování hypotečním úvěrem Vám rádi zajistíme, více informací u realitního makléře Lukáše Erbanu.

Energetický štítek zde zatím není vyhotovený, proto uvádíme G.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit osobně - domluvte si prohlídku ještě dnes.