

Prodej 3+1, 80 m² + balkón 5 m² + parkování

Baarova, 39701, Písek



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	11 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s balkónem v cihlovém městském domě na ulici Baarova v Písku.

Tento byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického městského domu a nabízí jedinečné spojení klidného bydlení, výborné dostupnosti a příjemné atmosféry tradiční cihlové zástavby.

Součástí bytu je balkon orientovaný do ul. Baarova, který poskytuje příjemné místo pro odpočinek.

K bytu náleží řada praktických benefitů, které jsou dnes velmi vyhledávané - parkovací místo v uzavřeném areálu, možnost využití zahrady - určený pruh zahrady, na kterém je možné postavit zahradní domek, skladový box na pozemku a prostorný sklep v suterénu domu.

Uzavřený areál poskytuje větší soukromí, bezpečí i komfort pro každodenní život.

Byt je v původním, avšak velmi udržovaném stavu a je nově čistě vymalovaný, takže je možné jej ihned užívat. V obytných místnostech se nachází zachovalé původní parkety, které dodávají interiéru eleganci a charakter. Okna jsou

již vyměněna za nová plastová. Kuchyňská linka i koupelna jsou původní.

Velkou předností této nemovitosti je její umístění. V bezprostřední blízkosti naleznete Lidl, Tesco, další obchody, potraviny, autobusové i vlakové nádraží a kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské školy, základní školy i všechny střední školy.

Přestože se byt nachází v blízkosti frekventovanější ulice, překvapí vás příjemným klidem a pohodovou atmosférou uvnitř bytu i celého domu.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.