

## Prodej bytu 3+1 v Teplé, ulice Palackého

Palackého, 36461, Teplá



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vít Reiss**

**Tel.:** 377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**

[v.reiss@mixreality.eu](mailto:v.reiss@mixreality.eu)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte zrekonstruovaný prostorný byt 3+1 v klidné a krásné lokalitě? Naše společnost Mixreality Vám k prodeji nabízí zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s lodžii o celkové výměře 79 m<sup>2</sup> v klidné a krásné lokalitě města Teplá. Byt se nachází ve 2. NP panelového domu bez výtahu a nabízí komfortní bydlení vhodné pro rodinu, pár i jako investiční příležitost. Byt bude částečně vybavený. Dispozice bytu tvoří předsíň, koupelna s vanou, samostatné WC, kuchyně, prostorná chodba, ložnice, pokoj a světlý obývací pokoj se vstupem na lodžii, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Byt prošel rekonstrukcí a působí velmi útulným a moderním dojmem. Praktické dispoziční řešení nabízí dostatek prostoru i soukromí pro každodenní bydlení. Velkou výhodou této nemovitosti je její umístění v klidné části města s dobrou dostupností služeb a okolní přírody. Město Teplá leží v krásném prostředí Karlovarského kraje a nabízí základní občanskou vybavenost, jako jsou obchody, škola, školka, pošta, restaurace i

lékařská péče. Lokalita je ideální pro milovníky klidného bydlení a přírody, zároveň nabízí dobrou dostupnost do Mariánských Lázní i dalších okolních měst. V případě vašeho zájmu vám zdarma zajistíme financování bytové jednotky na míru od všech bankovních domů v ČR.