



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00425

## Kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk s balkonem, Praha 3 Žižkov

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha



**31 500 Kč**

za měsíc

+ 570 Kč/os + plyn a elektřina



Vyřizuje

**Ivana Luštinová**

**Tel.:** 608 191 315

**GSM:** 608 191 315

**E-mail:**

[ivana@ivanalustincova.cz](mailto:ivana@ivanalustincova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu krásný byt na rozhraní Žižkova a Vínohrad, u OC Flora. Jedná se o 3++ s balkonem, o ploše 76 m<sup>2</sup>. Na podlahách jsou zrenovované dubové parkety, které podtrhují atmosféru poctivých vlnohradských bytů.

Z čtvercové předsíně jsou samostatné vchody do šatny, koupelny, wc a komory. Ložnice s balkonem - do klidné Přemyslovské ulice - má také vchod do koupelny. Prostorná moderní koupelna je s vanou a topným žebříčkem a dvěma umyvadly. Samostatná toaleta se světlíkem.

Prostorná šatna vám zajistí příjemný úložný prostor. Komora je určena pro pračku - najdete tu přípojku - a je zde instalován plynový kotel, který vám ohřeje vodu jak do radiátorů, tak na mytí.

Celý dům ze 30. let minulého století prošel náročnou rekonstrukcí interiéru, kdy byly zachovány stylové prvky.

Byt je v hodný jak pro jednotlivce, pár i rodinu.  
Ihned k dispozici.