

## Prodej slunného pozemku v obci Mnichovice (604m2)

Mnichovice



**1 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Karel Hubáček**  
GSM: 420602278512  
E-mail:  
[karel.hubacek@century21.cz](mailto:karel.hubacek@century21.cz)  
cz

**Celková plocha:** 604 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVIKOSTI:** Hledáte místo, kde se snoubí klid venkova s aktivním životním stylem a výbornou dostupností? Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební parcelu o výměře 604 m<sup>2</sup> v malebné obci Mnichovice (okres Benešov). Tento pozemek je perfektní volbou pro ty, kteří chtějí stavět bez zbytečných průtahů a v prostředí, které má skutečného ducha.

Klíčové vlastnosti pozemku:

Charakter terénu: Pozemek je mírně svažitý, což nabízí zajímavé možnosti pro architekturu domu a pěkné výhledy do okolí.

Lokalita: Nachází se v klidné části obce vesnického typu, která je velmi oblíbená rodinami s dětmi.

Inženýrské sítě: Elektřina je zde zavedená, je zde potřeba udělat studnu a jímku.

Mnichovice jsou obcí s bohatou vybaveností a krásnou atmosférou. Jen pár kroků od pozemku najdete:

Venkovskou romantiku: Dominantou obce je malebný kostelík a klidný rybníček, ideální pro relaxaci.

Sport a zábavu: Přímo v obci je k dispozici fotbalové hřiště, tenisový kurt, koupaliště, dětská hřiště a kulturní dům.

Přírodu na dosah: Milovníci pohybu ocení vyhledávanou cyklostezku vedoucí až k hradu Český Šternberk a síť turistických tras v okolí.

Vynikající dostupnost

I když si budete užívat ticha a zeleně, do civilizace je to kousek:

Vlašim: Kompletní občanská vybavenost jen 10 minut autem (13 km).

Praha: Pohodlný dojezd do hlavního města za cca 60 minut.

Pokud hledáte cenově dostupnou cestu k vlastnímu bydlení v harmonii s přírodou, tento pozemek je přesně pro vás.

Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku ještě dnes!