

Prodej stavebního pozemku o velikosti 1212 m² v obci Kostelec u Křížků

Kostelec u Křížků



8 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Kubačka, MBA
Tel.: 222 727 222
GSM: +420606131313
E-mail:
petr.kubacka@re-max.cz

Celková plocha: 1 212 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi mimořádně atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1 212 m², situovaný v jedné z nejvyhledávanějších částí obce Kostelec u Křížků. Tato lokalita je ceněna pro svou harmonickou kombinaci klidného venkovského prostředí, moderní rezidenční výstavby a rychlé dopravní dostupnosti Prahy. Pozemek je zasazen do ustálené zástavby rodinných domů, což zajišťuje stabilní hodnotu investice a vysoký komfort budoucího bydlení.

Území je podle platného územního plánu určeno k výstavbě rodinného domu a díky své nadstandardní výměře poskytuje prostor pro velmi komfortní architektonické řešení, včetně rozsáhlé zahrady či doplňkových staveb. Veškeré inženýrské sítě jsou přivedeny přímo k hranici pozemku, což zásadně usnadňuje přípravu stavebního záměru i následnou realizaci.

Kostelec u Křížků disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy, obchodů a služeb, které jsou dostupné pohodlně pěšky. Okolní krajina nabízí množství příležitostí pro rekreační aktivity, od procházek a cyklovýletů až po sportovní vyžití u místních rybníků a lesů. Dopravní obslužnost je na výborné úrovni – v docházkové...

vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s pravidelnými spoji do Prahy a napojení na hlavní silniční tahy je otázkou několika minut.

Nabídka je aktuálně ještě atraktivnější díky výrazné úpravě ceny směrem dolů. Toto snížení reflektuje strategické rozhodnutí prodávajícího zrychlit proces prodeje a představuje mimořádnou příležitost pořídit kvalitní stavební parcelu v lokalitě, kde se jen zřídka objevují obdobně velké a dobře situované pozemky. Cena tak nyní ještě více podtrhuje investiční potenciál této nabídky.

V případě zájmu o detailnější informace či sjednání osobní prohlídky mě prosím kontaktujte. Rád poskytnu související dokumentaci, katastrální podklady i odborné konzultace k financování nebo budoucí výstavbě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.