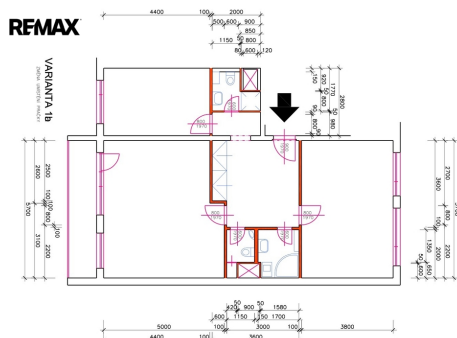


## Prodej nadstandardního bytu 3+kk po kompletní rekonstrukci - Benešov, ul. Vlašimská

Vlašimská, Benešov



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Humhal**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420733737273

**E-mail:**

[jan.humhal@re-max.cz](mailto:jan.humhal@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které kombinuje vůni novoty, precizní provedení a praktickou dispozici? Nabízíme Vám exkluzivní příležitost ke koupi velkorysého bytu 3+kk v oblíbené lokalitě Benešova, který prošel náročnou a kompletní rekonstrukcí.

Základní parametry bytu:

- Dispozice: 3+kk se dvěma samostatnými, neprůchozími ložnicemi.
- Užitná plocha: Dle dokumentace činí užitková plocha bytu 87,6 m<sup>2</sup> (včetně příslušenství), doplněná o prostornou lodžii o velikosti 7 m<sup>2</sup>.
- Umístění: 5. nadzemní podlaží (4. patro) udržovaného zatepleného panelového domu s výtahem.
- Stav: Byt je po precizní rekonstrukci, nebyl od té doby nikým obýván a je připraven k okamžitému nastěhování bez

nutnosti dalších investic.

#### Nadstandardní vybavení a interiér:

Tento byt vyniká nad běžný standard především svou výbavou a promyšleným řešením:

- Dvě koupelny: Unikátní prvek v této kategorii bytů, který zajišťuje maximální komfort a soukromí pro všechny členy domácnosti.
- Prvotřídní materiály: V celém bytě jsou položeny kvalitní dřevěné podlahy, které dodávají interiéru teplo a eleganci.
- Moderní kuchyně: Nová kuchyňská linka je osazena špičkovými spotřebiči značky AEG. Součástí prodeje je i nová pračka AEG v koupelně.
- Úložné prostory: V bytě jsou již instalovány nové prostorné skříně.
- Relaxace: Z obývacího pokoje je vstup na sedmimetrovou zasklenou lodžii s příjemným výhledem do okolí.

#### Lokalita a praktické informace:

Dům se nachází ve Vlašimské ulici, v místě s výbornou občanskou vybaveností:

- Pro rodiny: Přímo naproti domu se nachází mateřská škola a jesle, na které je vidět přímo z oken obývacího pokoje.
- Parkování: K bytu je možné převést nájem jednoho garážového stání za poplatek 1200 Kč měsíčně.
- Náklady na bydlení: Měsíční předpis záloh za služby pro jednu osobu činil v roce 2025 přibližně 3 308 Kč. Zálohy na elektřinu jsou pro rok 2026 nastaveny na 540 Kč měsíčně.

#### Právní stav:

- Byt je v osobním vlastnictví (vymezeno jako jednotka dle zákona o vlastnictví bytů).
- Nemovitost je bez jakýchkoliv zapsaných věcných práv, která by ji zatěžovala (bez zástavních práv či věcných břemen).

Přijďte se sami přesvědčit o kvalitách tohoto výjimečného bytu. Prohlídky budou probíhat po předchozí domluvě.

Pro bližší informace a přesný čas prohlídky mě prosím kontaktujte přes formulář u inzerce.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce dle preferencí majitele.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rád pomohu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.