

## Nezařízené 1+kk - P10, Jabloňová

Jabloňová, Praha 10, Praha



**14 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Robert Frolík**

**Tel.:** 608 022 369

**GSM:** 608 022 369

**E-mail:**

[mail@robertfrolik.cz](mailto:mail@robertfrolik.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte malý byt pro 1 osobu? Se základním vybavením a s dostatkem úložných prostor? Přejďte se podívat na tento byteček v ulici Jabloňová, v Praze 10 - Záběhlicích. Najdete ho v 7. patře zatepleného panelového domu s výtahem.

Byt o výměře 28 m<sup>2</sup> má vše, co potřebujete. Pokoj s kuchyňským koutem, kde je plynový dvouvařič, digestoř a pračka, velkou chodbu se spoustou skříní, lednicí s mrazákem a přenosnou troubou, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Před pár lety tu majitelka nechala udělat částečnou rekonstrukci. Mimo jiné je tu dřevěné obložení jedné stěny pokoje, pěkný výhled na východní stranu, plovoucí podlaha, zánovní kuchyňka, koupelna, spotřebiče i vestavěné skříně, vstupní dveře s bezpečnostní závorou, zděné jádro, velké plastové okno. K dispozici je i malá sklepní kóje.

Dům má klasicky ústřední topení (s měřením), je dobře udržovaný a stojí jen kousek od zastávky autobusu nebo od nákupního domu.

Kromě nájemného budete platit zálohy na domovní služby (voda, topení, odpad, výtah, úklid a osvětlení domu) v částce 1.800 Kč/měs.. Elektřina, plyn a internet bude na Vás. Nájemné + zálohy se platí měsíčně předem, jistota je 20.000 Kč, provize je jedno nájemné.

Byt bude k dispozici od 15.6.2026.  
PENB třída C.