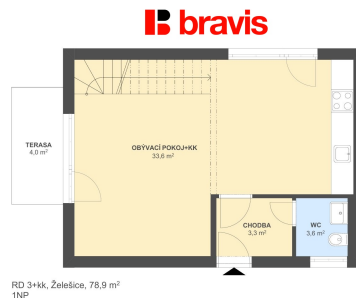


## Prodej atraktivního pozemku o výměře 635 m<sup>2</sup>, Želešice, stavební povolení, projektová dokumentace

66443, Želešice



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Simona Típoa**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: [simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)**Celková plocha:** 635 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** rekreační**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro svůj nový domov?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme pozemek o výměře 635 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Želešice u Brna s kompletním zázemím pro okamžitou výstavbu.

Tento pozemek je skutečně vyjímečný nejen díky své poloze, ale také díky kompletní připravenosti ke stavbě.

Jedná se o rovinatý pozemek obdélníkového tvaru. (šířka cca 21m<sup>2</sup> a délka 25m<sup>2</sup> + příjezdová cesta)

Součástí je vlastní nově vyvrtaná 80m hluboká studna, přípojka elektřiny, přístupová komunikace, projektová dokumentace, stavební povolení a veškeré potřebné podklady.

Pro vážné zájemce je k dispozici také možnost zajištění stavební firmy, stavebního dozoru i koordinátora stavby - vše v jednom, s důrazem na optimalizaci nákladů. Pozemek lze bez problémů financovat hypotékou. Kombinace soukromí, přírody a klidu spolu s výhodami velké obce a rychlou dostupností Brna dělá z této nabídky mimořádně atraktivní místo pro život. Každý den se zde budete cítit jako na dovolené.

Želešice u Brna - oblíbená obec jen 10 min od Brna a Bohunic. Výborná dostupnost autem i IDS JMK, rychlé napojení na D52. V obci škola, školka, obchod, restaurace, sportoviště i základní služby. Klidné bydlení v blízkosti přírody s kompletní občanskou vybaveností na dosah Olympia.

V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je u nás samozřejmostí.