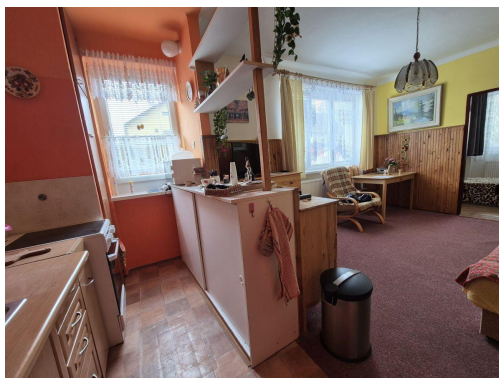


NOVINKA !!! Cihlový byt 2+k.k. v Chrašticích, okr. Příbram

26272, Chraštica



1 650 000 Kč

za nemovitost

podrobné informace u
makléře Priority Real



Vyřizuje

Andrea Černohorská

GSM: 777016633

E-mail:

info@priorityreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	16 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk se nachází přímo v obci Chraštica, ve zvýšeném přízemí cihlového bytového domu. K domu náleží vlastní pozemek o výměře 1 756 m², který lze využít i k parkování.

Jedná se o světlý, udržovaný byt o podlahové ploše 38,06 m². K bytu náleží dva sklepy (12,8 m² a 3,82 m²) a možnost spoluužívání okolního pozemku.

Dispozice: vstupní chodba, zděné bytové jádro (koupelna 3,75 m², samostatné WC 1,0 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (22 m²) a ložnice (8,5 m²).

V minulých letech byly provedeny nové rozvody ústředního vytápění (teplovodní). Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel, ohřev teplé vody elektrický bojler. Napojeno na veřejný vodovod (vodné/stočné). Plastová okna.

Měsíční náklady

Fond oprav: 1 000 Kč/měsíc. Elektřina (včetně vytápění): cca 2 500 Kč/měsíc (dle spotřeby).

Lokalita a dostupnost

Byt je vhodný pro klidné bydlení na venkově se základní občanskou vybaveností v obci. Výborná dostupnost: Příbram cca 15 minut autem, Písek cca 25 minut autem.