

Prodej rodinného domu 4+kk, 111 m², Adamov

K Rybníku, 37371, Adamov



12 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 773 777 489

E-mail:

maticka@jochmann.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	579 m ²
Plocha zahrady:	537 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném místě s bezproblémovou dostupností do centra dění se nachází stylově zařízený a prakticky dispozičně řešený rodinný dům s pečlivě udržovanou zahradou a prostorem pro relaxaci v zahradním přístavku. Vnitřní dispozice nemovitosti nabízí vstupní halu, příjemně prosvětlenou - nadstandardně prostornou hlavní obytnou místnost. Již zmíněná hlavní obytná místnost umožňuje přímý vstup na terasu, na kterou volně navazuje dobře vzrostlá zahrada, nabízející optimální prostor pro relaxaci či vyžití s dětmi. Stěžejním prvkem této místnosti je pak kuchyňská linka, vybavená veškerými vestavěnými spotřebiči a stylové provedení zařizovacích předmětů. V domě se pak dále nachází dva dětské pokoje, ložnice se samostatnou šatnou a výstupem na zahradu, hlavní koupelna se sprchovým koutem i vanou a šikovně vyřešená technická místnost. Pro lepší porozumění vnitřní dispozice nemovitosti doporučuji projít virtuální prohlídku, která je součástí inzerce. Přidanou hodnotou k celé nemovitosti je pak zahradní přístavek, ve kterém lze pohodlně relaxovat či jej využít pro

případné spojení bydlení a podnikání. Dále se před domem nachází parkovací stání pro dvě auta s přípravou na wallbox a bezproblémový příjezd k nemovitosti.

V celém interiéru nemovitosti jsou využité kvalitní zařizovací prvky a v kombinaci s dobře vymyšlenou zahradou poskytne tato nemovitost novému majiteli příjemný komfort bydlení. V celém domě se nachází podlahové vytápění, kdy o ohřev vody se aktuálně stará elektrický kotel, umístěný v technické místnosti. V případě přání nového majitele není problém elektrický kotel vyměnit za kotel plynový, na který je v domě vše připraveno. Technická místnost následně skvěle poslouží i jako optimální prostor pro umístění pračky, sušičky a zároveň je v ní umístěna sprcha a je z ní možný výstup na terasu.

Vzhledem k lokalitě bude mít nový majitel vše doslova na dosah ruky. V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD, les, napojení na dálnici, veškerá ostatní občanská vybavenost i místa pro volnočasové aktivity.

Celá nemovitost je připravena k okamžitému bydlení a nabízí elegantní a stylový nový domov pro rodinu či pár. Hlavní přidanou hodnotou této nemovitosti je dobré dispoziční řešení, vzrostlá zahrada, těsná blízkost přírody a veškerá občanská vybavenost doslova na dosah ruky. Více informací k nemovitosti u makléře.