

## Prodej rodinného domu 4+1, 124 m<sup>2</sup>, s pozemkem 1087 m<sup>2</sup>, Dřínov, okres Mělník

27745, Dřínov



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vladimír Suk**

**Tel.:** +420 777589797

**GSM:** +420 777589797

**E-mail:**

[vladimir.suk@qara.cz](mailto:vladimir.suk@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	278 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1087 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si vám nabídnout na prodej rodinný dům s garáží a dílnou, o současné dispozici 3+1, s výminkem 1+1, a celkové užitné ploše 124 m<sup>2</sup>, v klidné části obce Dřínov v okrese Mělník.

Původní dům byl postavený v roce 1890, není podsklepený, a stojí na pozemku o celkové výměře 1087 m<sup>2</sup>. Okolo roku 1998 byla zrekonstruována koupelna s toaletou, ostatní části interiéru jsou původní z cca 70 let.

Dům je určený zejména ke kompletní rekonstrukci.

Dispozici domu tvoří vstupní předsíň s chodbou ( 12 m2), kuchyň (18 m2), obývací pokoj (19,6 m2), ložnice (18,8 m2), špiž (1,9 m2), koupelna (4,5 m2), toaletou (1,3 m2), pokoj (11,7 m2), výminek (19,7 m2), původní kuchyňka (10,7 m2) a druhá chodba se samostatným vstupem do výminku (5,3 m2)

Na dům navazuje přístavba skladu a uhelny, na pozemku je dále postavená garáž s dílnou (38 m2) - bývalá kovárna, a také stavba chlévků s podkrovím.

Součástí této prezentace je virtuální prohlídka, ve které si můžete dům detailně prohlédnout z pohodlí vašeho domova, nebo na mobilním telefonu.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva (kámen + cihla + nepálená cihla), okna jsou dřevěná špaletová.

Rozvod vytápění je v obytné části řešen ústředním topením s radiátory, na které byl v minulosti napojený kotel na pevná paliva, v současnosti jsou k vytápění domu využívána pouze kamna, ohřev vody je řešený elektrickým bojlerem umístěným v koupelně.

Dům je napojený na přípojku vodovodu, kanalizace a elektřiny, na pozemku je také vlastní studna. K dispozici je rovněž pevná telefonní linka a optický kabel pro připojení k internetu.

V obci Dřínov jsou k dispozici potraviny, hospoda, pošta a knihovna, ostatní najdete v nedalekých Úžicích, veškerá občanská vybavenost je pak v Kralupech nad Vltavou nebo Odolené Vodě.

Přímé spojení automobilem do centra Prahy cca 20 minut po D8, autobusové spojení do Prahy na metro C Kobylisy, do Kralup nad Vltavou nebo Neratovic, a také vlakové spojení rovněž do Kralup nad Vltavou, Neratovic.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií, v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvhodnější nabídce.

Pro více podrobných informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.