

## Moderní Kanadský dům z Borovicového dřeva

Toulovská, Kamenice



**17 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1388 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní Kanadský dům z Borovicového dřeva o dispozici 4+kk v klidné části Těptína u Kamenice si vás okamžitě získá svou jedinečností a atmosférou přírodního bydlení. Nabízí ideální spojení klidu, soukromí a rychlé dostupnosti do Prahy.

Novostavba z roku 2020 s užitnou plochou 154 m<sup>2</sup> stojí na pozemku 1 388 m<sup>2</sup> a zaujme kvalitní konstrukcí z masivního dřeva s výbornými tepelně-izolačními vlastnostmi, energetickou třídou C a dřevěnými okny s trojskly. Vzdušný interiér bez podhledů propojuje obývací pokoj s kuchyní a nabízí další tři pokoje, koupelnu i praktické technické zázemí.

O komfort se stará elektrické podlahové vytápění v kombinaci s krbovými kamny, ohřev vody zajišťuje elektrický boiler. Nechybí ani retenční nádrž o objemu 5 m<sup>3</sup> pro zalévání zahrady a příjemná zastřešená terasa s výhledem do zeleně.

Obec Kamenice nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i sportovní vyžití. Lokalita je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do hlavního města Prahy.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic a nabízí komfortní, úsporné a zdravé bydlení. Vřele doporučujeme prohlídku!