

Moderní Kanadský dům z Borovicového dřeva

Toulovská, Kamenice



18 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	154 m ²
Plocha parcely:	1388 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní Kanadský dům z Borovicového dřeva o dispozici 4+kk v klidné části Těptína u Kamenice si vás okamžitě získá svou jedinečností a atmosférou přírodního bydlení. Nabízí ideální spojení klidu, soukromí a rychlé dostupnosti do Prahy.

Novostavba z roku 2020 s užitnou plochou 154 m² stojí na pozemku 1 388 m² a zaujme kvalitní konstrukcí z masivního dřeva s výbornými tepelně-izolačními vlastnostmi, energetickou třídou C a dřevěnými okny s trojskly. Vzdušný interiér bez podhledů propojuje obývací pokoj s kuchyní a nabízí další tři pokoje, koupelnu i praktické technické zázemí.

O komfort se stará elektrické podlahové vytápění v kombinaci s krbovými kamny, ohřev vody zajišťuje elektrický boiler. Nechybí ani retenční nádrž o objemu 5 m³ pro zalévání zahrady a příjemná zastřešená terasa s výhledem do zeleně.

Obec Kamenice nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i sportovní vyžití. Lokalita je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do hlavního města Prahy.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic a nabízí komfortní, úsporné a zdravé bydlení. Vřele doporučujeme prohlídku!