

## Prodej bytu 3+1 83 m<sup>2</sup> Jelínkova, Sokolov

Jelínkova, 35601, Sokolov



**2 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Anna Lihlová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, která vám začne vydělávat ihned po koupi?

Nabízím investiční byt o dispozici 3+1 a výměře 83 m ve vyvýšeném přízemí panelového domu na ulici Jelínkova v Sokolově.

Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ nebo pro zvýšení budoucího výnosu.

Součástí prodeje je dlouhodobý a spolehlivý nájemník, který řádně hradí nájemné, ideální investiční příležitost s okamžitým příjmem.

Dům je po revitalizaci (zateplení, nový výtah), což přináší nižší náklady na údržbu do budoucna. Parkování je možné v okolí domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody i MHD.

Zaujala vás tato investiční příležitost? Ráda vám sdělím detailní informace napište nebo zavolejte.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.