

Stavební pozemek 2 400 m² s původní usedlostí - Kocléřov (Podkrkonoší)

Vítězná



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Vránová**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420736482868**E-mail:**zuzana.vranova@re-max.cz**Celková plocha:** 2 386 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi soubor pozemků o celkové výměře 2 386 m² v klidné a dobře dostupné části obce Kocléřov.

Součástí je původní venkovská usedlost se stodolou a klenutými sklepy.

Inženýrské sítě:

- objekt je napojen na elektřinu (v provozu)
- objekt je napojen na obecní vodovod
- kanalizace vede v komunikaci u pozemku
- na pozemku se nachází vlastní studna (v minulosti využívaná, aktuálně vyžaduje vyčištění a kontrolu stavu)
- možnost napojení na další inženýrské sítě dle vyjádření správců sítí

Přístup k nemovitosti:

- přístup k objektu je zajištěn z obecní komunikace
- přístup k zahradní části je z obecní cesty

- historicky je využíván také přístup přes sousední pozemek (bez zřízeného věcného břemene)

Pozemek a potenciál:

- celková plocha cca 2 400 m²
- dle dostupných informací možnost další výstavby na pozemku (nutno ověřit proveditelnost vlastního záměru u stavebního úřadu)
- klidná lokalita s dostatkem soukromí
- vzrostlá zeleň

Lokalita:

Kocléřov, součást obce Vítězná v malebné krajině Podkrkonoší, nabízí klidné bydlení v krásné podhorské krajině obklopené lesy a přírodou. Lokalita je vyhledávaná pro rekreaci, turistiku i chalupaření a zároveň poskytuje dobrou dostupnost do Dvora Králové nad Labem a okolních měst i směrem do Krkonoš.

Dobrá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: obchod, pošta, autobusová zastávka (cca 3-5 minut chůze)

Stav nemovitosti:

Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci nebo jako základ pro novou výstavbu dle záměru nového vlastníka. K dispozici jsou také klenuté sklepy a hospodářské části.

Vhodné využití:

- výstavba rodinného domu
- rekreační bydlení
- investiční záměr
- kombinace bydlení a hospodářského využití

Cena: 2 999 000 Kč (k jednání)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.