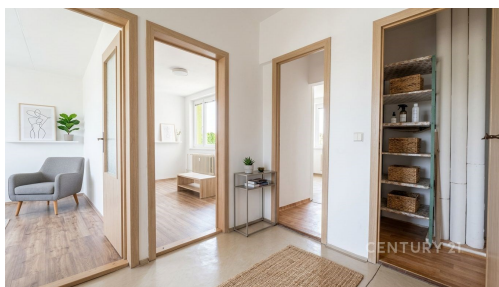


## Prodej bytu 3+1 se 2 komorami a lodžii Starý Lískovec, v blízkosti Campusu

Sevastopolská, Brno-Starý Lískovec, Brno



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Iveta Friedbergová**  
**Tel.:** 226 256 126  
**GSM:** +420 734 799 447  
**E-mail:**  
[iveta.friedbergova@century21.cz](mailto:iveta.friedbergova@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 8

**Celková podlahová plocha:** 70 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Lodžie:** 5 m<sup>2</sup>

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme ke koupi velice prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžii a celkovou užitnou plochou 77 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Brno Starý Lískovec na ulici Sevastopolská Jednotka je situována v 8. NP bytového domu po kompletní revitalizaci, která proběhla před 5 lety. Díky svému umístění poskytuje vlastníkům absolutní klid a soukromí, nerušené sousedy. Světová orientace jak na východní, tak i na západní stranu, ze všech místností je krásný výhled. Další obrovskou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady, které činí pouhých 5.200, Kč měsíčně.

Z velkorysých chodby jsou samostatné vstupy do všech pokojů, dále do koupelny s vanou, WC odděleně. Dispozice je výjimečná velkým množstvím úložných prostor - 2 šatny, velice prostorná chodba. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii. K prodávané nemovitosti náleží také sklepní kóje o výměře cca 2 m<sup>2</sup>. Tento prostorný byt představuje komfortní

bydlení nejen pro rodinu. Díky lokalitě dispoziční neprůchozích pokojů je nemovitost velice vhodná také jako investice. Dům prošel rekonstrukcí (zateplení, fasáda, střecha, výtah, schránky, okna). Starý Lískovec patří k nejoblíbenějším brněnským lokalitám díky unikátní kombinaci klidu a špičkové dostupnosti. Čtvrť si zachovává svou rodinnou atmosféru s dostatkem zeleně, parků a dětských hřišť v bezprostředním okolí. Klíčovým benefitem je těsné sousedství s Univerzitním kampusem Bohunice a moderním centrem Campus Square. Tato blízkost z lokality dělá prestižní adresu pro studenty, akademiky i zaměstnance Fakultní nemocnice Brno. Dopravní spojení do centra města je díky páteřní tramvajové lince č. 8 rychlé, plynulé a bez kolon. Řidiči zase ocení okamžité napojení na dálniční uzel D1, což usnadňuje cestování mimo Brno. Občanská vybavenost je zde kompletní - od škol a školek až po polikliniku a sportovní areály. Okolní kopce a nedaleký přírodní park nabízejí skvělé podmínky pro procházky, běh i cyklistiku. Starý Lískovec se neustále modernizuje, což zaručuje trvalou hodnotu nemovitostí a vysokou kvalitu života. Je to místo, kde máte veškerý komfort velkoměsta na dosah ruky, a přitom bydlíte v klidové zóně.