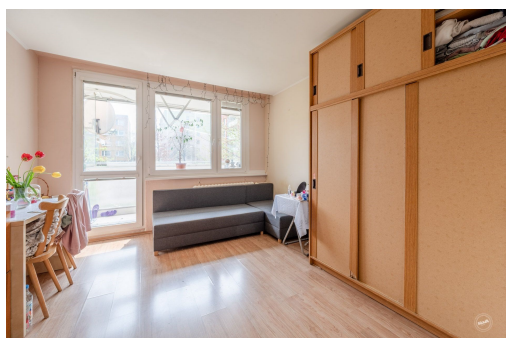


## Prostorný byt 4+1 se zasklenou lodží o celkové ploše 94 m<sup>2</sup> - Praha 9, Kyje

Tovarova, Praha 14, Praha



**10 240 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kohoutek**

**Tel.:** 775692369

**GSM:** 775692369

**E-mail:** [kohoutek@kova.cz](mailto:kohoutek@kova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 se zasklenou lodží o celkové ploše cca 94 m<sup>2</sup>, který zaujme 4 samostatnými neprůchozími pokoji - ideální pro rodinné bydlení i jako výnosná investice na pronájem.

Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného a dobře udržovaného domu. V roce 2008 zde proběhla rekonstrukce, zahrnující mimo jiné zděné bytové jádro a podlahové vytápění v koupelně a na WC. Velikosti místností jsou následující: kuchyně 12 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 18,9 m<sup>2</sup>, pokoje 12,7 m<sup>2</sup>, 12,3 m<sup>2</sup> a 10,9 m<sup>2</sup>, koupelna 3,1 m<sup>2</sup>, komora 2,4 m<sup>2</sup>. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Lodžie 6,8 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.

Celková plocha včetně příslušenství cca 94 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu umožňuje pohodlné sdílené bydlení více nájemníků, což přináší stabilní a zajímavý měsíční výnos.

Dům je zateplený a dobře udržovaný v klidné části Praha 9 - Kyje.

V docházkové vzdálenosti kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody, služby, hřiště, zeleň i MHD.

Nabízená nemovitost je v osobním vlastnictví a lze financovat hypotečním úvěrem. Kupní cena je konečná včetně právního servisu a advokátní úschovy. Pro více informací kontaktujte makléře nebo si rovnou domluvte prohlídku.