

# Prodej dům Rodinný, 100m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Nymburk, Všechlapy, 1, 28802

28802, Všechlapy



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libor Šindelář**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 733 375 116

**E-mail:**

[poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** deální rodinný dům o dispozici 4+kk pro pohodlné rodinné bydlení. V přízemí se nachází obývací pokoj s francouzskými dveřmi a vstupem na terasu, kuchyňský kout, vstupní zádveř a toaleta. V patře jsou tři samostatné pokoje a koupelna.

Vytápění domu je řešeno elektrickým podlahovým topením s elektrokotlem jako zdrojem tepla. Součástí domu je také komín s přípravou na krbová kamna a příprava na tepelné čerpadlo.

Přední část pozemku je oplocena štípanými bloky a moderními ocelovými plotovkami, ostatní strany tvoří drátěné oplocení se sloupky. Dům je dokončen bez kuchyňské linky, což umožňuje novým majitelům realizaci kuchyně dle vlastních představ.

Dům je připojen na elektřinu a vodovodní řad, odpad je aktuálně sveden do jímky s možností změny na ČOV (ČOV není součástí ceny). Předpokládaný termín nastěhování je přibližně za 15 měsíců.