

## Pronájem bytu OV 4+1, Královo Pole, ul. Svatopluka Čecha, 2.NP/2, CP 120 m<sup>2</sup>

Svatopluka Čecha, Brno-Královo Pole, Brno



**30 000 Kč**

za měsíc

+ služby 6 000 Kč + kauce  
36 000 Kč + provize RK 36  
300 Kč



Vyřizuje

**Michal Sedláček**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 4+1 v rodinném domě po revitalizaci v Králově Poli na klidné ulici Svatopluka Čecha u Slovanského náměstí ve 2. nadzemním podlaží ze dvou s užitnou plochou cca 120 m<sup>2</sup>.

Je možné posezení na dvoře s výhledem do zahrad ve vnitrobloku.

Rozměry místností: pokoje do ulice 22 m<sup>2</sup> a 15 m<sup>2</sup>, pokoje do dvora a zahrady se zkosením 18 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup>, kuchyň 18 m<sup>2</sup> s jídelním prostorem, chodba se vstupy do všech pokojů a kuchyně cca 15 m<sup>2</sup> a schodiště z přízemí, kde se nachází vstup do bytu se zádverím cca 12 m<sup>2</sup>. Okna bytu jsou orientována na jih a sever.

V kuchyni je kuchyňská linka s plynovým sporákem s troubou, digestoř, myčka, lednice, mrazák, stůl a 6 židlí. Pokoje jsou částečně zařízené nábytkem a sedačkou s křesly, pracovním stolem s židlemi, skříněmi, jak vidíte na fotografiích. Zařízení lze po dohodě s majitelem odstraňovat. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, přípoj na pračku. Toaleta je samostatná. Okna jsou plastová. V bytě je ústřední topení, rozvod z kotle ve sklepě domu. Je zaveden internet s dostatečnou kapacitou. Nebo je možnost zajistit si vlastní připojení.

Není k dispozici PENB, uvádíme tedy energetickou třídu G, dům je však zateplen 25 cm polystyrenem a využívá i solární technologii.

V okolí jsou zastávky MHD Slovanské náměstí, Skácelova a Husitská pro tramvaje č. 12, 1 a 6 a autobusy a trolejbusy. Pohodlná vzdálenost od Technologického parku a od vysokých škol v okolí. Jde o klidné bydlení v jednosměrné části ulice. Nedaleko je krytý bazén, koupaliště na Dobrovského, NC Královo Pole, množství obchodů a restaurací na Palackého třídě a okolo Slovanského náměstí, kde je i ZŠ a gymnázium. Majitel preferuje zájemce o dlouhodobý pronájem, alespoň na rok.

Byt je k dispozici od 1. července. Domluvte si prohlídku s makléřem.