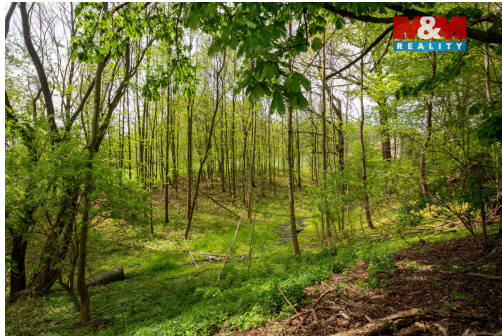


Prodej pozemku k bydlení, 6241 m², Šenov, ul. Ke Statku

73934, Šenov



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomíček David**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 6 241 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost v podobě rozsáhlého pozemku o celkové výměře 6241 m² kombinuje vysoký rozvojový potenciál s unikátním přírodním charakterem. Klíčovým benefitem je stavební plocha o rozloze 3430 m², kterou doplňují vzrostlý lesní porost a vlastní vodní plocha, zajišťující naprosté soukromí a exkluzivitu. Stávající objekt s číslem popisným je určen k demolici či generální rekonstrukci. Strategický potenciál celku spočívá v možnosti parcelace na dvě samostatné jednotky. Primární část těží z existence původní stavby, zatímco nově vzniklá parcela o výměře cca 2600 m² nabídne dalších 1168 m² čisté stavební plochy. Tato variabilita umožňuje maximalizovat zhodnocení kapitálu prostřednictvím výstavby více rezidenčních objektů v nadstandardních kulisách zalesněné krajiny. Jde o strategickou akvizici pro investora, který hledá kombinaci rozsáhlé stavební kapacity a přírodních prvků, jež jsou na současném trhu nedostatkovým zbožím. Pro více informací kontaktujte makléře!