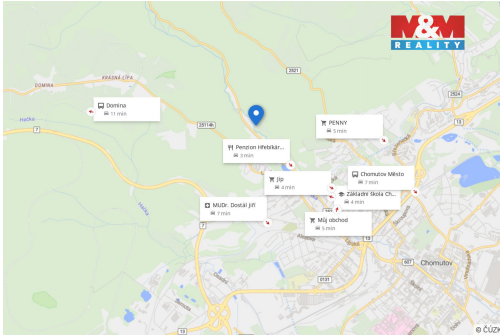


Prodej chaty, 35 m², Chomutov - Bezručovo údolí

Bezručova, 43001, Chomutov



1 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sýkorová Nikola

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	35 m ²	Užitná plocha:	35 m ²
Plocha parcely:	446 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou a zateplenou chatu o zastavěné ploše 35 m² s obytným podkrovím, sklepem a zahradou 446 m² v oblíbené rekreační lokalitě Bezručovo údolí na okraji Chomutova. Chata je zkolaudovaná, vedená v osobním vlastnictví a nachází se v zahrádkářské osadě ČZS. Pachtovní smlouva na pozemek, který je ve vlastnosti města je prodloužena do roku 2035, nájemné i fond oprav pro rok 2026 jsou již uhrazeny. K dispozici je sezónní pitná voda, dešťová voda na zalévání a ostrovní fotovoltaická elektrárna (4 panely, 4 baterie). Součástí prodeje je také vybavení chaty, udrna, gril, fóliovník či houpačka. Zahrada nabízí plodící ovocné stromy, keře i dostatek soukromí díky rohovému pozemku a vzrostlým živým plotům. Parkování je možné cca 100 m od chaty, zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti. Ideální místo pro odpočinek, zahradničení i pobyt v přírodě. Při zájmu o prohlídku nás kontaktujte.