

## Kamenný Přívoz, chata 2+1, velká terasa

Kamenný Přívoz



**1 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Kocourek**

**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**

[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost se nachází na adrese Kamenný Přívoz ev. č. 76, 252 82 Kamenný Přívoz, případně uvádíme GPS souřadnice: 49.8711844N, 14.5099100E .

Příjezd autem je možný až k chatě, pokud se pojedete na místo podívat, doporučujeme zaparkovat u rybníka Na Losích, ten je vzdálen od chaty 150 metrů. Případně je možné využít vlakové spojení do zastávky Kamenný Přívoz, pohodlnou chůzí jste u chaty do 20ti minut! Centrum obce, podél koryta řeky Sázavy, je vzdáleno 1,3 km od chaty.

Chata byla postavena v roce 1954, od 60. let je ve vlastnictví jedné rodiny, je pečlivě udržovaná, ve stavu k okamžitému užívání. Pod terasou i chatou se nachází dva sklepy o celkové výměře 15,5 m<sup>2</sup>, je zde tak dostatek prostoru pro technické zázemí chaty nebo úložné prostory pro zahradní nářadí či nábytek na terasu. Nosná konstrukce chaty je z hranolů s následným pobitím deskami, střecha je plechová. Do chaty je přivedena elektrina, na pozemku vedle chaty se nachází vrtaná studna o přibližné hloubce 15 m, která je osazena čerpadlem i domácí vodárnou. Odpad není vyřešen, a tak současný vlastník využíval chemického WC. Dispozice chaty je 2+1, dispoziční plánek přikládáme.

Zastavěná plocha chatou je 50 m<sup>2</sup>, přilehlá zahrada má přibližnou výměru 450 m<sup>2</sup>.

Chata je v osobním vlastnictví, pozemek pod chatou a přilehlá zahrada jsou užívány na základě nájemního práva, aktuální nájemní smlouva je sjednána do 12/2030 s výší nájemného 1.688 Kč / rok.