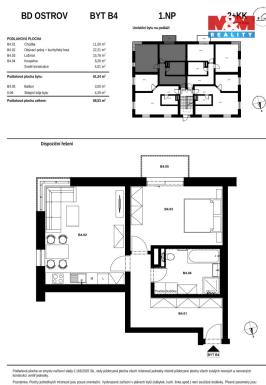


Prodej bytu B4, 2+kk 68.58m² s balkonem, Hlavní ulice Ostrov

Hlavní třída, 36301, Ostrov



5 135 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sedlář David

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 69 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního nového bytu o dispozici 2+kk s balkonem v novém developerském projektu BD Ostrov pod saunou, umístěný v 1. N.P. Celková podlahová plocha bytu je 61,24 m², celková užitná plocha včetně příslušenství je 68,53 m². Předpokládané dokončení je plánováno do konce roku 2027. Financování a podmínky: Kupní cena je hrazena postupně dle splátkového kalendáře v závislosti na průběhu výstavby: 20 % při podpisu smlouvy, dále 35 % po zápisu do KN, 35 % po dokončení hrubých vnitřních konstrukcí a izolacích a 10% doplatek po kolaudaci. Byt B4 nabízí praktické dispoziční řešení, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu, vstupní chodbu a dostatek úložných prostor. Developerský projekt zahrnuje moderní bytové domy s důrazem na kvalitní materiály. Vytápění je řešeno centrálně. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra i okolní přírody a kompletní občanskou vybavenost. Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 4,29 m², balkon: 3m²