

Prodej bytu 3+1 s garáží, 62,6 m² - Tábor, Pražské sídliště

Sokolovská, Tábor



5 390 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provizi.



Vyřizuje

Dina Machálková

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s garáží a maximálním klidem bez sousedů nad vámi? Tento byt o dispozici 3+1 a ploše 62,6 m² se nachází v posledním, 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v oblíbené lokalitě Tábor - Pražské sídliště. Umístění zajišťuje soukromí bez sousedů nad hlavou a díky poloze, v rámci domu, byt sousedí s vedlejší jednotkou pouze z jedné strany.

Garáž:

Součástí nabídkové ceny je i garáž, která se nachází pouhých 100 metrů od domu, což v této lokalitě představuje obrovskou přidanou hodnotu a řeší problematiku parkování i úložného prostoru.

Stav bytu a dispozice:

Byt je v původním stavu a je určen k celkové rekonstrukci podle představ nového majitele.

Rozvody: Původní elektroinstalace (hliník), v kuchyni je zaveden plyn.

Plochy místností: Obývací pokoj (18,2 m²), kuchyně (12,4 m²), pokoj (12,2 m²), pokoj (10,4 m²), předsíň (5,9 m²), koupelna (2,5 m²) a samostatné WC (1 m²).

Příslušenství: Balkon (3 m²) a sklepní kóje. Dům má přípravu na instalaci dalšího balkonu.

Fond oprav:

Aktuálně: 1 600 Kč/měsíc (nastaveno ještě na 2 roky)

Následně: pouhých 300 Kč/měsíc

Lokalita Tábor - Pražské sídliště nabízí veškerou občanskou vybavenost: základní školu hned u domu, dvě mateřské školky, obchody, restaurace, lékárnou, nemocnici, poštu, supermarkety Billa a Lidl, zimní stadion, tenisové kurty a zastávky MHD (linky 10, 11, 13, 14, 16, 17). V okolí najdete také nespočet dětských hřišť, rozsáhlý park ideální na procházky i sport a nechybí ani moderní posilovny. Jízda autem na Žižkovo náměstí v Táboře trvá přibližně 5 minut, vzdálenost je asi 2,5 km. Pěšky cca 15 min.

Co víc si přát než mít vše potřebné doslova na dosah? Snad už jen dobrou dostupnost do zaměstnání. Díky bohaté nabídce MHD a výbornému napojení na dálnici je zajištěna pohodlná doprava nejen po městě, ale i do okolí - ať už za prací, školou či volnočasovými aktivitami.

Rádi vám poradíme s financováním a pomůžeme s celým procesem - bez zbytečných starostí.