

## Prodej byt 2+1, 74 m<sup>2</sup>

Barákova, 50771, Miletín



**2 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Hornych**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 2+1 - Miletín

Užitná plocha 74 m<sup>2</sup> | Přízemí | Podíl na zahradě | Garáž i kůlny

Tento prostorný byt 2+1 o velikosti 74 m<sup>2</sup> v přízemí zděného domu v Miletíně je ideální volbou pro ty, kteří chtějí pohodlné bydlení s možností vlastního zázemí venku.

Užitná plocha 74 m<sup>2</sup> - nadstandardně prostorné 2+1

Plastová okna - lepší tepelná izolace a úspora energií

Topení: akumulční kamna + možnost využití krbových kamen

Ohřev vody: elektrický bojler

Co je součástí prodeje

Podíl na zahradě - ideální pro posezení, pěstování nebo relax.....

Dvě kůlny - praktický prostor pro nářadí, kola či sezónní věci

Zděná garáž s elektřinou - velká výhoda v rámci města

Skvělá poloha

Miletín nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností:

Hořice 6 km

Lázně Bělohrad 8 km

Dvůr Králové nad Labem 12 km

Stav a připravenost

Byt je zcela vyklizený a připravený k okamžitému nastěhování.

Financování

Rádi zajistíme financování na míru. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117758.