



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 9327003

## Zrekonstruovaný, zařízený byt 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, metro =A= Jiřího z Poděbrad

Kubelíkova, Praha 3, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslav Vrba**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 734693031

**E-mail:**

[jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.65
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k pronájmu zařízený, kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 48 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře cihlového domu s výtahem v ulici Kubelíkova, Praha 3 - Žižkov.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice s šatnou a koupelna se sprchovým koutem a toaletou vybavenou bidetovou sprškou (viz půdorys). Je kompletně vybaven podle fotografií - včetně pračky, dvoulůžka či kuchyňské linky s mikrovlnnou troubou, myčkou, troubou. V případě potřeby je možné vybavení po dohodě s pronajímatelem upravit.

V celém bytě jsou krásné dřevěné podlahy bez prahů mezi místnostmi. Dům prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2012, samotný byt pak v roce 2018. Je orientován na jih i sever, a díky tomu nabízí dostatek světla po celý den. Velkou předností je samostatná šatna v ložnici.

Stanice metra A - Jiřího z Poděbrad se nachází přibližně 500 metrů od domu. Internet lze sjednat u poskytovatelů Vodafone, T-Mobile nebo O2.

Záloha za služby činí 2 000 Kč měsíčně pro první osobu, každá další + 500 Kč. Elektřina (cca 1 300 Kč/měsíc) a plyn (cca 2 500 Kč/měsíc) se převádí na nájemce. Celkové měsíční náklady na bydlení pro dvě osoby tak mohou činit přibližně 6 300 Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu a provizi realitní kanceláři. Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s možností každoročního prodloužení při oboustranné spokojenosti.

Byt je ihned k dispozici. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Vřele doporučuji osobní prohlídku.

Do not hesitate to contact me if you are an English speaker.