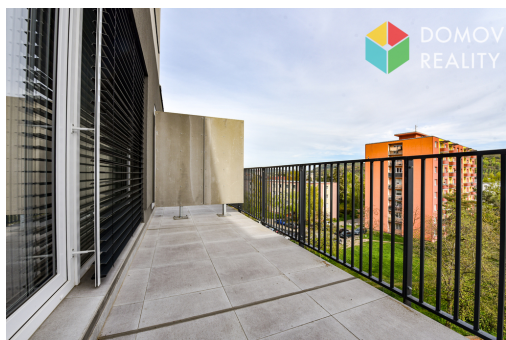


Byt v moderní novostavbě o užitné ploše 48,17 m² s velkým balkonem, sklepem a garážovým stáním

Nepilova, Beroun



5 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Lišková
Tel.: 311 623 447

GSM: +420 602 611 876

E-mail:
liskova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	11 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji krásný byt o užitné ploše 48,17 m² v královském městě Beroun.

Překvapí Vás promyšleným řešením, kvalitním provedením a nadstandardními detaily.

Dispozice je velmi chytře řešená - obytný prostor působí vzdušně a prostorně, částečná příčka elegantně odděluje spací zónu a vytváří pocit samostatné ložnice. Tím zůstal dostatečný prostor na hlavní obytnou místnost, které dominuje velké francouzské okno. Bonusem bytu je slunný balkon o velikosti 11,1 m², který poskytuje ideální místo pro ranní kávu, odpočinek i večerní posezení s výhledem na okolní zelené kopce. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z 5 v novém bytovém domě, který má výtah a kolaudovaný byl před pár měsíci. V bytě nikdo dosud nebydlel.

Interiér byl navržen s důrazem na moderní čistý design. V celém bytě je podlahové vytápění, kvalitní vinylové podlahy a díky absenci radiátorů působí prostor opravdu vzdušně. O zdravé a příjemné klima se stará rekuperační jednotka a nechybí ani venkovní žaluzie, které zajišťují zastínění a soukromí.

Výhodou je také kvalitní práce truhláře, který do bytu vyrobil skříň a rohovou kuchyňskou linku s pultem pro barové židle. Vybavena je novými spotřebiči značky Philco - elektrickou troubou, indukční deskou, myčkou, lednicí i

mrazákem. Vestavěné skříně přes celou stěnu na chodbě zajistí úložný prostor, potěší praktický věšák a botník. Ve stejném dekoru jsou sladěné i obklady v koupelně, komfortně umístěné až do stropu, dále je v koupelně toaleta, umyvadlo se skříňkou, vana a přípojka na pračku. Celý interiér působí dokonale sjednoceně a elegantně. A pozor - žádné další skryté platby - v ceně už je zahrnuta sklepní koje na patře a vlastní parkovací místo ve společné garáži. Byt voní novotou, je připravený ihned k nastěhování.

Lokalita nabízí ideální kombinaci pohodlného městského života a blízkosti přírody. V okolí se nachází sportovní centrum Eden, koupaliště, obchody Penny a Lidl i rychlý nájezd na dálnici D5, díky kterému jste v Praze přibližně za 20 minut. Beroun patří mezi velmi oblíbená města pro život díky krásnému historickému centru, množství restaurací a kaváren, kompletní občanské vybavenosti i nádherné okolní přírodě. V blízkosti jsou lesy, cyklostezky, řeka Berounka i chráněná oblast Křivoklátsko.

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá úsporné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Hledáte moderní bydlení, které nabízí více prostoru, než byste u dispozice 1+kk čekali? Ozvěte se, ráda Vás vezmu na prohlídku.