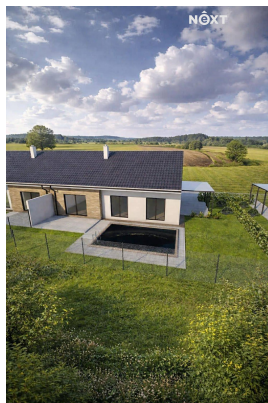


## Prodej Rodinný dům, 93m<sup>2</sup>

69183, Drnholec



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

**Martin Veverka**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1

<b>Užitná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
-----------------------	-------------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu o dispozici 4kk se zahradou a terasou v klidné části městysu Drnholec. Jedná se o rohový, řadový cihlový, nízkoenergetický dům, který je součástí projektu „NA VÝSLUNÍ“ nové výstavby sedmi rodinných domů. Jedná se o krásné bydlení v kraji pod Pálavou, v místě bohaté kultury a vinařské tradice. Jde o atraktivní a bezpečné bydlení splňující nejmodernější současné trendy. V přízemí je k dispozici zádveří (5,03 m<sup>2</sup>), WC (1,60 m<sup>2</sup>), koupelna (6,24 m<sup>2</sup>), pokoj (12,39 m<sup>2</sup>), komora (3,10 m<sup>2</sup>), pokoj (12,66 m<sup>2</sup>), ložnice (12,76 m<sup>2</sup>), chodba (5,81 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,88 m<sup>2</sup>), technická místnost (3,47 m<sup>2</sup>). Užitná plocha domu cca 93,94 m<sup>2</sup>. Celková plocha parcely je cca 381 m<sup>2</sup>. Dům bude napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci a tepelné čerpadlo. Součástí pozemku je retenční nádrž. Parkování je řešeno na vlastním pozemku. Dům bude nabízen bez kuchyňské linky a vestavěných skříní. V ceně je oplocení a pergola. Dle průkazu energetické náročnosti je nemovitost vedena ve třídě B. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytrě! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo

zakázky N117803.