

Venkovské stavení Bezděkov u Dolních Kralovic

Loket



4 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Veselská
GSM: 420777737112
E-mail:
martina.veselska@century21.cz

Zastavěná plocha:	71 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	3279 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	špatný
Plocha zahrady:	3279 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek se stavbou a možností dotace až 1,75 mil. Kč - Bezděkov u Dolních Kralovic

Hledáte místo, kde si můžete vytvořit vlastní bydlení přesně podle svých představ, a zároveň využít výraznou státní podporu? Tato nabídka spojuje velký pozemek, klidnou lokalitu a mimořádnou dotační příležitost. Obec je velmi klidná, tichá a obklopená přírodou. V okolí se nachází množství procházek lesy a krajinou, stejně jako blízká vodní nádrž Švihov vhodná k rekreaci a relaxaci.

Základní informace

Celková výměra pozemku: 3 279 m²
Lokalita: Bezděkov u Dolních Kralovic

Dostupnost: výborné napojení na dálnici D1 (exit 66), rychlá dostupnost do Prahy
Na pozemku se nachází původní venkovská chalupa (stav k rekonstrukci nebo demolici)
Velký potenciál – dotace až 1,75 mil. Kč

Nemovitost je ideální pro využití programu „Oprav dům po babičce“ (etapa 2026):

Až 1 000 000 Kč na výstavbu nového energeticky úsporného domu (po demolici)
+ 50 000 Kč na každé dítě
Bonusy za technologie (FVE, tepelné čerpadlo)
Celkově až 1 750 000 Kč dotace

Výhody programu:

Dotace je vyplácena zálohově před zahájením stavby
Výrazně snižuje potřebu vlastních úspor
Možnost kombinace se státem podporovaným nízkouročeným úvěrem

Inženýrské sítě

Elektřina: zavedena na pozemku
Voda: přípojka na hranici pozemku (městský vodovod)
Odpad: možnost řešit v rámci dotační podpory (ČOV / studna)

Charakter místa a využití

Z domu je výhled na náves se vzrostlými kaštany a lipami, které dotvářejí jedinečný venkovský charakter.

Místo nabízí:

naprostý klid a soukromí
tradiční venkovskou atmosféru
přímý kontakt s přírodou

Je vhodný pro:

výstavbu rodinného domu
rekreační chalupu
venkovské sídlo s velkou zahradou, sadem nebo menším hospodářstvím

Hlavní přednosti

velkorysý pozemek 3 279 m²
klidná lokalita v přírodě
existující zastavěná plocha (výhoda pro stavební řízení)
skvělá dopravní dostupnost (D1 - Praha)
mimořádný dotační potenciál

Shrnutí

Jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají prostor, klid a možnost postavit si nový domov s výraznou finanční podporou státu.