

## Prodej rodinného domu s rozsáhlou zahradou v klidné oblasti Bezděkova u Dolních Kralovic

Loket



**4 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martina Veselská**  
GSM: 420777737112  
E-mail:  
[martina.veselska@century21.cz](mailto:martina.veselska@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3279 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3279 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek se stavbou a možností dotace až 1,75 mil. Kč - Bezděkov u Dolních Kralovic

Hledáte místo, kde si můžete vytvořit vlastní bydlení přesně podle svých představ, a zároveň využít výraznou státní podporu? Tato nabídka spojuje velký pozemek, klidnou lokalitu a mimořádnou dotační příležitost. Obec je velmi klidná, tichá a obklopená přírodou. V okolí se nachází množství procházek lesy a krajinou, stejně jako blízka vodní nádrž Švihov vhodná k rekreaci a relaxaci.

Základní informace

Celková výměra pozemku: 3 279 m<sup>2</sup>

Lokalita: Bezděkov u Dolních Kralovic

Dostupnost: výborné napojení na dálnici D1 (exit 66), rychlá dostupnost do Prahy

Na pozemku se nachází původní venkovská chalupa (stav k rekonstrukci nebo demolici)

Velký potenciál - dotace až 1,75 mil. Kč

Nemovitost je ideální pro využití programu „Oprav dům po babičce“ (etapa 2026):

Až 1 000 000 Kč na výstavbu nového energeticky úsporného domu (po demolici)

+ 50 000 Kč na každé dítě

Bonusy za technologie (FVE, tepelné čerpadlo)

Celkově až 1 750 000 Kč dotace

Výhody programu:

Dotace je vyplácena zálohově před zahájením stavby

Výrazně snižuje potřebu vlastních úspor

Možnost kombinace se státem podporovaným nízkouročeným úvěrem

Inženýrské sítě

Elektrina: zavedena na pozemku

Voda: přípojka na hranici pozemku (městský vodovod)

Odpad: možnost řešit v rámci dotační podpory (ČOV / studna)

Charakter místa a využití

Z domu je výhled na náves se vzrostlými kaštaný a lipami, které dotvářejí jedinečný venkovský charakter.

Místo nabízí:

naprostý klid a soukromí

tradiční venkovskou atmosféru

přímý kontakt s přírodou

Je vhodný pro:

výstavbu rodinného domu

rekreační chalupu

venkovské sídlo s velkou zahradou, sadem nebo menším hospodářstvím

Hlavní přednosti

velkorysý pozemek 3 279 m<sup>2</sup>

klidná lokalita v přírodě

existující zastavěná plocha (výhoda pro stavební řízení)

skvělá dopravní dostupnost (D1 - Praha)

mimořádný dotační potenciál

Shrnutí

Jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají prostor, klid a možnost postavit si nový domov s výraznou finanční podporou státu.