



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 981065

## Prodej perfektně udržovaného, hezkého samostatného domu 6+kk/T, 202m<sup>2</sup>, PV, Strančice

V Zátíší, Strančice



**18 410 000 Kč**  
za nemovitost

(vč. odměny a právního servisu)



Vyřizuje

**Martin Krupka**

**Tel.:** +420739406652

**GSM:** +420739406652

**E-mail:**

[martin.krupka@fioreal.cz](mailto:martin.krupka@fioreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	202 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	Bazén	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej perfektně udržovaného, hezkého samostatného domu z roku 2012 o velikosti 6+kk/T, ploše 202m<sup>2</sup>, terase 15m<sup>2</sup> a pozemkem o rozloze 1000m<sup>2</sup>. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě, optické připojení k internetu a vytápění je řešeno kombinovaným plynovým kotlem.

Mezi největší přednosti nemovitosti patří mimořádně praktické uspořádání (spíž, prádelna, úklid, dílna, pracovna), velkorysé místnosti, moderní design, okna s izolační trojsklem, rekuperace s řízenou výměnou vzduchu (neustále čerstvý vzduch), krytá terasa, velký úložný prostor v podkroví, bazén se slanou vodou, dvě parkovací místa před domem (jedno zastřešeno) a vysoká úroveň soukromí (pouze dva přímí sousedi).

V rámci výstavby bylo myšleno i na další možné modifikace v budoucnu. Konkrétně je zde příprava na bezpečnostní zařízení včetně kamerového systému, předokenní rolety schované v překladu nad oknem, fotovoltaiku nebo TUV, samostatný ohřev vody v bazénu, krb s hotovým komínem (stačí jen zvolit krbovou vložku) a jiné drobnosti potřebné pro další úpravy.

Jedná se o velmi klidnou lokalitu typu klasické zástavby moderních rodinných domů se skvělou dostupností do centra Prahy v blízkosti nedaleké 16 min. vzdálené vlakové stanici, díky které se za 33 min. dostanete na stanici Metra C Hlavní nádraží. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, potraviny, restaurace, sportoviště, pošta).

Celkové měsíční poplatky činí 7.600, Kč, tj. (z toho 3.000, Kč elektřina, 2.850, Kč plyn, 1.500, Kč voda a 250, Kč ostatní služby spojené s užíváním domu). Možnost financovat pomocí hypotečního úvěru. Více informací u makléře.