

Prodej 2+kk s balkonem 54 m², klimatizací | Praha - Michle

V dolině, 10100, Praha 10, Praha

**8 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Balcar**Tel.:** 774 422 411**GSM:** 725 830 063**E-mail:**jakub.balcar@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a plně vybavený byt 2+kk o celkové ploše 54 m² včetně balkonu, který se nachází v 8. posledním podlaží udržovaného domu se dvěma výtahy. Díky umístění v nejvyšším patře byt nabízí dostatek denního světla, soukromí a příjemný výhled.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Zároveň představuje zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

Velkou výhodou je možnost převzetí části stávající hypotéky

* úroková sazba pouze 2,4 %

* zbývající část hypotéky cca 2 900 000 Kč

* měsíční splátka cca 16 500 Kč

V dnešní době jde o výrazný finanční benefit, který může novému majiteli výrazně snížit měsíční náklady na financování.

Dispozice bytu

- * vstupní chodba
- * obývací pokoj s kuchyňským koutem a úložnými prostory na míru
- * samostatná ložnice s vestavěnou skříní
- * koupelna s vanou a WC
- * balkon se západní orientací

Vybavení a standard

- * kuchyňská linka včetně spotřebičů Bosch (indukční deska, trouba, myčka, digestoř)
- * lednice Whirlpool
- * pračka AEG
- * vestavěný nábytek na míru
- * klimatizace
- * vinylové podlahy
- * bezpečnostní dveře
- * optický internet

Vytápění je řešeno ústředním dálkovým systémem.
Energetická náročnost budovy: třída C.

Dům prošel revitalizací:

- * zateplení
- * nová střecha

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat manažera nabídky.