



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135514

Prodej bytu 4+1, Nové Dvory, Třebíč

M. Majerové, Třebíč



6 270 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize pro
realitní kancelář a
právního servisu



Vyřizuje
Lucie Potančoková
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail:
zakaznický.servis@rksting.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	88 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, kde má každý člen rodiny svůj prostor, ale zároveň zůstává dostatek místa pro společné chvíle - právě takový je tento byt o dispozici 4+1 a výměře 88 m² v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. patře udržovaného bytového domu.

Už při vstupu vás zaujme jeho přehledná a praktická dispozice s čtvercovou chodbou, která přirozeně propojuje jednotlivé místnosti. Promyšlená orientace na světové strany dodává bytu jedinečnou atmosféru - pokoje orientované

na jihozápad jsou příjemně prosluněné během odpoledne, zatímco kuchyně s obývacím prostorem na severovýchod nabízí klidné ranní světlo a vyvážené klima po celý den.

Nemovitost prošla v průběhu let postupnou a citlivou renovací, která zvyšuje její komfort i hodnotu. Již v roce 2007 bylo vybudováno zděné jádro, v rámci kterého byly kompletně vyměněny rozvody elektřiny do mědi a vody i odpadů do plastu. Na to navázala výměna oken za plastová s dvojskly v roce 2008 a následně v roce 2010 kompletní revitalizace domu, zahrnující zateplení domu, novou fasádu a vybudování prostorných lodžii, které poskytují ideální místo k odpočinku. K modernizaci domu dále přispěla instalace euro výtahu a výměna stoupaček.

Interiér bytu nezůstal pozadu – koupelna byla v roce 2009 upravena novými obklady, dlažbou a vana byla vyměněna za masážní sprchový kout, v obytných místnostech byly položeny plovoucí podlahy a instalovány nové dřevěné obložky s interiérovými dveřmi. V loňském roce pak byt získal nové vstupní protipožární dveře s bezpečnostním zámkem, které zajišťují vyšší pocit bezpečí.

Byt bude prodáván částečně vybavený, což umožní novému majiteli snadnější nastěhování i možnost přizpůsobit si prostor podle vlastních představ.

Součástí je také sklepní kóje umístěná v suterénu domu, která poskytuje praktický úložný prostor.

Byt bude k dispozici 10/2026.

Tento byt představuje ideální kombinaci prostoru, funkční dispozice a postupně budovaného komfortu, který ocení rodina hledající klidné a příjemné bydlení bez nutnosti zásadních investic.

Neváhejte a domluvte si prohlídku, dokud je ještě k dispozici.