

**Prodej domu 261 m<sup>2</sup>, pozemek 208 m<sup>2</sup>**

46401, Dětřichov



**4 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	261 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	261 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme dům v Dětřichově, zastavěná plocha 469m. V prvním patře domu se nachází zrekonstruovaný byt 5+1, v přízemí prostory ke komerčnímu využití, možnost skladu nebo možná přestavba na další bytové jednotky. Dům je ze 2/3 podsklepený. Zahradka 208m, s možností parkování pro 2-3 auta, na zahradě se nachází studna s přípojkou do domu, momentálně používaná městská voda. Odpady řešené jímkou. Vytápění domu zajišťují tepelná čerpadla, na systém je možno napojení kotle na tuhá paliva. V celém domě jsou nová plastová okna. V blízkosti domu se nachází Základní a Mateřská škola, obchody, autobusová zastávka, sportovní areál. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.