

Prodej bytu 4+kk v Praze, Terasa, Lodžie garáž, ul. Ke kříži

Ke kříži, 10400, Praha 22, Praha



11 897 000 Kč

za nemovitost

Možnost převzetí hypotéky
s úrokovou sazbou 2.49% s
fixací do r.2029



Vyřizuje

Vlach Radek

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: sídliště

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 76 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 4+kk o celkové ploše 76,44 m² s prostornou terasou (16 m²), lodžii (3 m²) a garážovým parkovacím stáním. Byt se nachází ve 2. NP moderní novostavby z roku 2023 v rezidenčním projektu Vivus. Dispozice je navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a dva samostatné neprůchozí pokoje přístupné z chodby. Ze všech místností je vstup na terasu nebo lodžii. Díky orientaci na JV, SZ a SV je byt příjemně světlý po celý den. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Gorenje, koupelna nabízí vanu, toaleta je samostatná. Součástí je komora (2 m²), rekuperace a francouzská okna s trojskly. Dům je bezbariérový s výtahem. Výborná dostupnost MHD i vlakového spojení, obchod Billa přímo u domu. Možnost převzetí hypotéky 2,3 mil. Kč se sazbou 2,49 % fixovanou do roku 2029.