

## Prodej komerčního areálu 300 m2 Lesná

Lesná



**15 250 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je kompletní včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Petr Vlk**

**Tel.:** +420 739 482 077

**GSM:** +420705714210

**E-mail:** [p.vlk@re-max.cz](mailto:p.vlk@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál v obci Lesná u Znojma, který představuje výjimečnou investiční příležitost s již fungujícím provozem a výrazným potenciálem dalšího rozšíření. Nemovitost je vhodná pro investory zaměřené na ubytování, svatební a eventový provoz nebo turistické využití.

Hlavní výhody:

Zastavěná plocha cca 1 100 m<sup>2</sup> - celková plocha pozemku téměř 6 000 m<sup>2</sup>.

Zavedený provoz s opakovanými rezervacemi dopředu.

Minimální nutné vstupní investice.

Areál je ve velmi dobrém technickém stavu - částečně vybavený s možností dalších úprav dle vlastního konceptu.

Voda a elektrina po rekonstrukci z roku 2005 - vytápění plynovým kotlem.

Více zdrojů příjmů z jednoho areálu.

Současně areál generuje příjem z provozu ubytování:

- 6 plně vybavených apartmánů pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem
- 6 chatek s variabilním využitím nebo možností přesunu dle potřeby
- aktuálně sezónní provoz (červen-srpen), kapacity bývají dlouhodobě dopředu vyprodané

Velký potenciál nabízí rozšíření o svatební a eventový provoz.

- velká moderní stodola a budova muzea vhodné pro svatby, oslavy a firemní akce
- venkovní prostory pro svatební ceremonie
- v minulosti zde svatební akce již probíhaly
- sklepní prostory vhodné pro skladování nebo gastro provoz
- možnost vybudování venkovní restaurace nebo bistra

Lokalita Lesná u Znojma je turisticky atraktivní, s dobrou dostupností autem i autobusem. Klidné přírodní prostředí zajišťuje vysokou atraktivitu pro návštěvníky i ubytované hosty.

Celkově se jedná o kompletní investiční projekt s kombinací stabilního příjmu z ubytování, silného potenciálu eventového a svatebního byznysu a možností dalšího rozvoje areálu.

Dostupnost - 14 km Znojmo, 5 km Vranov nad Dyjí.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.