

Prodej komerčního areálu 300 m2 Lesná

Lesná



16 290 000 Kč
za nemovitost

Cena je kompletní včetně
províze a právního servisu.



Vyřizuje

Petr Vlk

Tel.: +420 739 482 077

GSM: +420705714210

E-mail: p.vlk@re-max.cz

Plocha kanceláří:	1100 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál v obci Lesná u Znojma, který představuje výjimečnou investiční příležitost s již fungujícím provozem a výrazným potenciálem dalšího rozšíření. Nemovitost je vhodná pro investory zaměřené na ubytování, svatební a eventový provoz nebo turistické využití.

Hlavní výhody:

Zastavěná plocha cca 1 100 m² - celková plocha pozemku téměř 6 000 m².

Zavedený provoz s opakovanými rezervacemi dopředu.

Minimální nutné vstupní investice.

Areál je ve velmi dobrém technickém stavu - částečně vybavený s možností dalších úprav dle vlastního konceptu.

Voda a elektrina po rekonstrukci z roku 2005 - vytápění plynovým kotlem.

Více zdrojů příjmů z jednoho areálu.

Současně areál generuje příjem z provozu ubytování:

- 6 plně vybavených apartmánů pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem
- 6 chatek s variabilním využitím nebo možností přesunu dle potřeby
- aktuálně sezónní provoz (červen-srpen), kapacity bývají dlouhodobě dopředu vyprodané

Velký potenciál nabízí rozšíření o svatební a eventový provoz.

- velká moderní stodola a budova muzea vhodné pro svatby, oslavy a firemní akce
- venkovní prostory pro svatební ceremonie
- v minulosti zde svatební akce již probíhaly
- sklepní prostory vhodné pro skladování nebo gastro provoz
- možnost vybudování venkovní restaurace nebo bistra

Lokalita Lesná u Znojma je turisticky atraktivní, s dobrou dostupností autem i autobusem. Klidné přírodní prostředí zajišťuje vysokou atraktivitu pro návštěvníky i ubytované hosty.

Celkově se jedná o kompletní investiční projekt s kombinací stabilního příjmu z ubytování, silného potenciálu eventového a svatebního byznysu a možností dalšího rozvoje areálu.

Dostupnost - 14 km Znojmo, 5 km Vranov nad Dyjí.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.