

## Prodej atypického podkrovního prostoru se dvěma samostatnými byty.

Mattoniho nábřeží, Karlovy Vary



**5 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jana Klimešová**  
GSM: +420608526462  
E-mail:  
[jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)

|                               |                        |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce         |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus  | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní podkrovní prostor, byt, skládající se ze dvou samostatných bytů :

3+kk (56m<sup>2</sup>) a 1+kk (19 m<sup>2</sup>), který se nachází na adrese Mattoniho nábřeží v Karlových Varech.

Tento unikátní byt o celkové ploše 100 m<sup>2</sup> a užitné ploše 78 m<sup>2</sup> se nachází v pátém podlaží pětipodlažního objektu.

Nemovitost má elegantní design, ale také kvalitní vybavení, které bylo pečlivě zvoleno tak, aby splnilo požadavky i těch nejnáročnějších klientů. Byt nabízí prostorný obývací pokoj, který je propojen s moderně zařízenou kuchyní, a to všechno v nádherném podkrovním prostoru s atraktivními střešními okny, která propouštějí dostatek přirozeného světla.

V bytě se nachází další ložnice, které poskytují soukromí a komfort pro celou rodinu. K dispozici je také koupelna s kvalitními materialy a moderními prvky. Všechny zóny bytu byly navrženy s ohledem na maximální pohodlí a eleganci, čímž vytvářejí harmonické a příjemné prostředí.

U nemovitosti lze bez problémů zaparkovat, což je v této lokalitě velkou výhodou. Dále je zajištěn přívod vody přes vodovod, kanalizace, elektrická energie s napětím 230 V, což zaručuje bezproblémový a komfortní život bez ohledu na roční období.

Umístění bytu na Mattoniho nábřeží je nedocenitelným bonusem. Okolí je oblíbené jak mezi místními obyvateli, tak i turisty, a nabízí množství vyžití, včetně lázeňských procedur, restaurací a kulturních akcí. Město Karlovy Vary se pyšní bohatou historií, lázeňskou tradicí a jedinečnou atmosférou, která je pro tuto lokalitu příznačná.

Tento luxusní byt v srdci Karlových Varů je skvělou volbou pro ty, kteří hledají elegantní a pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě.

V domě je připraveno stavební povolení na výtah.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.