

Prodej původní krkonošské roubenky, chalupy vhodné na bydlení i pronájmy. Černý důl

54344, Černý Důl



8 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Běhanová

Tel.: +420 739667720

GSM: +420 739667720

E-mail:

behanova@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	235 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám výjimečnou příležitost koupě původní krkonošské chalupy - roubenky o užitné ploše 130 m and sup2; s pozemkem 235 m and sup2; v oblíbené horské obci Černý Důl. Nemovitost se nachází v blízkosti centra obce a přibližně 400 metrů od lyžařského areálu, který je součástí SkiResortu Černá hora - Pec. Tato poloha z ní dělá ideální místo pro vlastní horské zázemí, rodinnou rekreaci i investici se zajímavým potenciálem krátkodobých pronájmů.

První dojem:

Krkonošská autentická atmosféra

Výborná poloha v docházkové vzdálenosti ke sjezdovce i do centra obce

Dům s duší, který lze užívat ihned a dále rozvíjet podle vlastních představ

Proč si vybrat tuto nemovitost:

Atraktivní horská lokalita s celoročním turistickým i investičním potenciálem

Vhodné jak pro vlastní rekreaci, tak pro výnosové krátkodobé ubytování

Dispozice domu umožňuje pohodlné rodinné využití i zázemí pro hosty

Napojení na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, plyn a elektrinu 400 V

Oplocená zahrada nabízí soukromí, prostor pro odpočinek i praktické využití

Chalupa nabízí příjemné spojení původního horského rázu a praktického zázemí pro dnešní užívání. V přízemí se nachází prostorné zádveří se schodištěm, obývací pokoj, kuchyně, dvě ložnice a přístavba s rekonstruovanou koupelnou a samostatnou toaletou. V podkroví jsou umístěny další dva velké pokoje. Interiér si zachovává útulný charakter s dřevěnými prvky, které podtrhují horskou atmosféru a vytvářejí prostředí, kam se budete chtít vracet v každém ročním období.

Technické a praktické informace, které oceníte:

Před 8 lety zhotoveno odvodnění a odizolování domu spolu s obnovením podlah v kuchyni a obývacím pokoji.

K domu navazuje přístavba s rekonstruovanou koupelnou a samostatnou toaletou.

V chodbě je technickým prostorem s plynovým kotlem a zásobníkem na teplou vodu.

Strop zateplen vatou, chalupa napůl roubená, napůl zděná.

Eternitová střecha obnovena přibližně před 15 lety, zkontrolována v r.2020, suchá půda., stropy zatepleny.

Zahrada navazuje přímo na dům a nabízí příjemné soukromí ke grilování a zázemí pro děti.

Investiční atraktivitu této nemovitosti podporuje především její poloha v jedné z nejvyhledávanější částí Krkonoš.

Černý Důl je dlouhodobě oblíbený pro zimní sporty, letní turistiku, cyklistiku rekreaci. V docházkové vzdálenosti máte služby obce, restaurace i sportovní zázemí, zatímco okolní příroda nabízí přesně to, co zájemci o horské nemovitosti hledají: klid, atmosféru a celoroční využití.

Tato chalupa je vhodná pro ty, kteří chtějí spojit emoci vlastního místa na horách s racionální investiční úvahou.

Nabízí autentický charakter, dobrou technickou základnu i potenciál dalšího zhodnocení v čase.

Přijďte se podívat osobně.

Chalupa nabízí příjemné zázemí pro volný čas a rodinné chvíle, k tomu smysluplnou investici v lokalitě, která má stabilní poptávku a trvalou hodnotu.