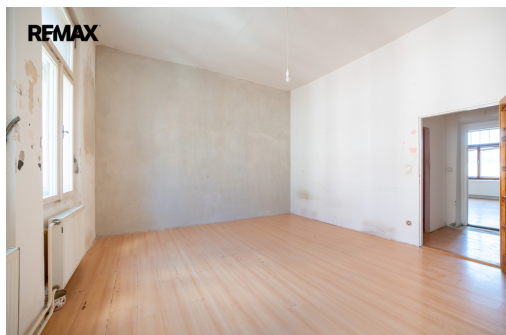


Byt 4+1, 110,7 m² v centru Hradce Králové s parkováním ve vnitrobloku

Škroupova, Hradec Králové



8 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Tomáš Kunc

GSM: +420777063949

E-mail:

tomas.kunc@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v Hradci Králové, který nabízí dostatek místa i flexibilitu do budoucna?

Ve Škroupově ulici je k dispozici byt o podlahové ploše 110,7 m², který je aktuálně řešen jako 4+1. Nachází se ve 2. patře cihlového domu bez výtahu a díky svému uspořádání nabízí široké možnosti využití. Může zůstat jako komfortní rodinné bydlení nebo ho lze upravit například na modernější, otevřenější dispozici 3+kk. Zároveň je možné byt přestavět až na dispozici 5+1, což z něj dělá zajímavou volbu i pro větší rodinu nebo investiční využití.

Byt je v původním stavu, což vám dává volnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Nejste limitováni předchozími úpravami a můžete prostor přizpůsobit svému stylu i potřebám. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a k

dispozici je také nová komínová vložka.

Velkým benefitem je možnost parkování ve vnitrobloku domu, což je v této lokalitě velké plus. K bytu zároveň náleží prostorný sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází v klidné části města s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra.

Taková nabídka se na trhu neobjevuje často a rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Rád vám byt osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.