



## Chata 2+kk v Dlouhé Vsi - ideální místo pro odpočinek i aktivní život na Šumavě

Dlouhá Ves



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marcel Jelínek**  
Tel.: 728 915 479  
GSM: +420 728 915 479  
E-mail: [info@rk-jelinek.cz](mailto:info@rk-jelinek.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1080 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově zkolaudovaná rekreační chata v Dlouhé Vsi u Sušice nabízí ideální kombinaci dostupnosti, přírody a pohodového zázemí pro víkendové i delší pobyty na Šumavě. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o výměře 1 040 m<sup>2</sup> a díky své poloze nabízí otevřené výhledy do okolní krajiny, na louky a šumavské kopce.

Samotná chata disponuje dispozicí 2+kk o užitné ploše přibližně 60 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna s WC, předstíň a praktická spižárna. V podkroví je umístěna ložnice. Velkým benefitem je prostorná krytá terasa o velikosti téměř 30 m<sup>2</sup>, která výrazně rozšiřuje obytný prostor a vytváří ideální místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo odpočinek po výletech po Šumavě.

Nemovitost byla nově zkolaudována jako stavba pro rodinnou rekreaci a je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic.

Velkou výhodou je také poloha pro aktivní odpočinek. Nedaleko nemovitosti vede cyklostezka a celá oblast nabízí

rychlý přístup na centrální Šumavu, což z této chaty dělá ideální výchozí místo pro cyklistiku, turistiku, houbaření, rybaření i zimní výlety. Ať už hledáte vlastní rekreační zázemí nebo místo pro krátkodobé pronájmy, právě lokalita je zde jedním z nejsilnějších argumentů.“